



שרונים תשתיות מים וביוב

מכרז פומבי מס' 05/2018

**להקמה ואחזקה של מערכת טמ"ס
באתרי חברת שרונים תשתיות מים וביוב**

בע"מ

ברמת השרון

חוברת 1

אוקטובר 2018

דברי הסבר כלליים והנחיות למציעים

1. כללי

- 1.1. חברת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") הינה תאגיד הפועל מכוח חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א - 2001 (להלן: "החוק").
- 1.2. החברה מעוניינת להקים ולתחזק מערכת טמ"ס - מצלמות אבטחה ותשתיות תקשורת באתרי החברה השונים ברחבי העיר רמת השרון והמפורטים במפרט הטכני. לצורך בחירת קבלן להקמת ואחזקת המערכת, מפרסמת החברה מכרז זה. הקמת ואחזקת המערכת יבוצעו בהתאם למפורט להלן, בהסכם על נספחיו (המצ"ב כמסמך ח') ובמפרט הטכני (המצ"ב כחוברת 2) (להלן: "העבודות").
- 1.3. למען הסר ספק, אין החברה מתחייבת להזמין מהזוכה עבודות בהיקף כלשהו, ולזוכה לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות כלפי החברה בעניין זה.
- 1.4. הציווד והעבודות שיסופקו יהיו בהתאם לדרישות המכרז ולדרישות החברה. הובלת ציוד לאתרים עליהם תורה החברה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ופריקתם שם, תהיה באחריות ועל חשבון הזוכה.

2. שלבים ולוחות זמנים

- על הזוכה לפעול בהתאם לשלבים וללוחות הזמנים המפורטים במפרט הטכני המצ"ב כחוברת 2. להלן תמצית בלבד של השלבים אותם יידרש המציע הזוכה לבצע:
- 2.1. **שלב I - סיוור התנעה** - לאחר חתימה על הסכם ומסירת צו התחלת עבודה, יבוצע סיוור מקדים בכל אחד מאתרי החברה;
 - 2.2. **שלב II - סקר תכנון ראשוני (PDR)** - הקבלן יציג תכנון עקרוני למערכת, בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף 1.6.2 למפרט הטכני. פרק הזמן שיוקצה לשלב זה הנו 30 ימים;
 - 2.3. **שלב III - תיק תכנון מפורט (CDR)** - הקבלן יכין תיק הכולל תכנון מפורט למערכת, בהתאם למפורט בסעיף 1.6.3 למפרט הטכני.
 - 2.4. **שלב IV - סקר תכנון מפורט (CDR)** - הקבלן יבצע סקר תכנון מפורט, בהתאם לדרישות שבסעיף 1.6.4 שבמפרט הטכני;

חוברת 1 – מכרז והסכם

2.5. **שלב V- הקמת אתר פיילוט (POC) והתקנה ביתר אתרי החברה** - לאחר הכנת ה- CDR, הקבלן יקים אתר POC, ולאחר קבלת אישור בכתב מהחברה לאתר ה- POC, יבצע הקבלן עבודות בשאר אתרי החברה ;

סך פרק הזמן שיוקצה לשלבים III-V הנו 120 ימים.

2.6. **שלב VI- הרצה ובדיקות קבלה** - עם הכרזת הקבלן על סיום שלב V לעיל, תבוצענה הרצה ובדיקות קבלה (הן של הקבלן והן של החברה), כמפורט בסעיפים 2.1-2.3 למפרט הטכני. פרק הזמן שיוקצה לשלב זה הנו 90 ימים ;

2.7. **שלב VII- תיעוד** - בסיום הפרויקט, יגיש הקבלן מסמכי תיעוד למערכת- AS MADE, בהתאם לדרישות המפורטות בסעיפים 2.4-2.6 למפרט הטכני. פרק הזמן שיוקצה לשלב זה הנו 30 ימים ;

2.8. **שלב VIII- הדרכה** - בסיום העבודות, יבצע הקבלן הדרכות למשתמשים במערכת, בהתאם למפורט בסעיף 2.7 למפרט הטכני. פרק הזמן שיוקצה לשלב זה הנו 14 ימים ;

2.9. עם סיום שלב VI (הרצה ובדיקות קבלה), תחל תקופת אחריות של 24 חודשים (להלן: "תקופת האחריות"). על הספק הזוכה להכין **תכנית אחזקה מונעת** מפורטת לתקופת השירות והאחריות, בהתאם לדרישות המפורטות במפרט הטכני (מצ"ב **כחוברת 2**).

2.10. לחברה תהא האופציה להזמין מהזוכה שירותי אחזקה עבור המצלמות והתשתיות שהותקנו בנות 12 חודשים, או חלק מהם, וזאת עד לתקופת אחזקה מקסימאלית בת שש (6) שנים מתום תקופת האחריות (להלן: "תקופת/ות אחזקה").

3. תקופת ההתקשרות

3.1. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא לתקופה כוללת של 32 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הבסיסית"), ואשר תכלול: שלבי ביצוע לתקופה של עד 8 חודשים ותקופת אחריות בסיסית בת 24 חודשים.

3.2. לחברה זכות בלעדית להאריך את תקופת האחריות בחמש (5) תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, או חלק ממנה (סה"כ תקופת אחריות מצטברת של 7 שנים).

4. מסמכי המכרז

המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים את "המכרז" ויהיו את "החוזה" (להלן: **מסמכי המכרז**):

דברי הסבר כלליים והנחיות למציעים (מסמך זה).

חוברת 1 – מכרז והסכם

- מסמך א'** - פרטי המציע, הצעתו והצהרתו
- מסמך ב'** - תצהיר לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 5.1-5.4
- מסמך ב'1'** - אישור רו"ח
- מסמך ג'** - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז
- מסמך ד'** - הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום וייצוג הולם לאנשים בעלי מוגבלויות
- מסמך ה'** - נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות מכרז/קיום)
- מסמך ו'** - מבוטל
- מסמך ז'** - כתב כמויות
- מסמך ח'** - חוזה בין הספק הזוכה להחברה על נספחיו:
- נספח א'** - מענה טכני להצעה.
- נספח ב'** - טופס אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ב'1'** - אישור קיום ביטוחים- עבודות קבלניות.
- נספח ב'2'** - אישור קיום ביטוחים- תחזוקת מערכת טמ"ס.
- נספח ג'** - נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ד'** - נוסח ערבות טיב.
- נספח ה'** - המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף).
- נספח ו'** - הוראות בטיחות.
- נספח ז'** - הצהרה על עמידה במדיניות אבטחת מידע ארגונית.
- נספח ח'** - נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות.
- נספח ט'** - נוסח תעודת השלמה ומעבר לתקופת אחריות.

חוברת 1 – מכרז והסכם

נספח י' - נוסח תעודת גמר.

המשתתף במכרז חייב לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה.

5. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן, ואלה התנאים:

5.1. המציע ביצע (התחיל וסיים) לפחות שלושה פרויקטים של שדרוג ו/או הקמה של מערכי מצלמות אבטחה ומערכות מתח נמוך שהכילו לפחות 50 מצלמות בכל פרויקט, וזאת החל משנת 2013 ועד למועד הגשת ההצעה. לחילופין, ניתן לציין פרויקט/ים שהחלו בתקופה הרלוונטית וטרם הסתיימו, ובלבד שהמציע סיים להתקין במסגרת כל פרויקט לפחות 50 מצלמות כמפורט לעיל;

5.2. למציע ניסיון מוכח בהתקנת מערכות מצלמות אבטחה ומתח נמוך בהיקף כספי של 1.5 מיליון ₪ (לפני מע"מ) לפחות, **בכל אחת מהשנים** 2015, 2016 ו- 2017;

החברה מבקשת להבהיר כי ההיקף המנוי בתנאי זה גבוה מן האמור בתוספת השנייה לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, וזאת מכיוון שהמערכת שעל המציע הזוכה להקים הנה מערכת רגישה שמטרתה להגן על מתקנים רגישים של החברה, ומשום כך ישנה חשיבות לאיכות המציעים וניסיונם הקודם.

5.3. המציע מעסיק בעצמו בעת הגשת הצעתו, ביחסי עובד-מעביד או כפרי לנסרים, 2 מנהלי פרויקטים, כמנהלי עבודה לעבודות התקנה לכל הפחות (להלן: "**מנהלי עבודה**"), כאשר כל אחד ממנהלי העבודה הנו בעל ניסיון משנת 2013 (לכל המאוחר) ואילך בתחום התקנות מערכות מצלמת אבטחה ומתח נמוך;

5.4. המציע מעסיק, ביחסי עובד-מעביד או כפרי לנסרים, לפחות 2 חשמלאים מוסמכים בעלי תעודת חשמלאי מוסמך ברת תוקף ובעלי ניסיון של לפחות 5 שנים בביצוע עבודות חשמל כל אחד;

5.5. המציע בעצמו או באמצעות מי מטעמו מספק שירותי תמיכה טכנית, הן טלפונית והן הגעה פרונטלית, בשעות הפעילות ימים א-ה (00:00-18:30) 8:00 קקלא כולל ימי שישי שבתות וחגים;

5.6. המציע הנו בעל הרשאה בכתב מיצרן או מפיץ או יבואן ציוד המצלמות להתקנת הציוד המוצע על ידו;

חוברת 1 – מכרז והסכם

5.7. המציע הינו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976 ;

5.8. המציע השתתף בסיור מציעים, כמפורט בסעיף 11, לכל אורכו ;

5.9. המציע צירף להצעתו למכרז ערבות בנקאית בנוסח הנדרש **במסמך ה'** למסמכי המכרז ;
להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

6. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם :

6.1. **מסמך א'** (פרטי המציע, הצעתו והצהרתו) המצ"ב, חתום על ידי המציע, לאחר שהמציע מילא בו את הנתונים המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף וחתימתו אומתה על ידי עו"ד ;

6.2. פרטים ו/או אסמכתאות ו/או אישורים המעידים על ניסיון קודם בביצוע פרויקטים, כנדרש בתנאי הסף המפורט בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל ;

6.3. אישור של רו"ח מטעם המציע על ביצוע עבודות חשמל ומתח נמוך בהיקף כספי של 1.5 מיליון ₪ (ללא מע"מ) לפחות, **בכל אחת מהשנים 2015, 2016 ו- 2017 ;**

6.4. קורות חיים של 2 מנהלי העבודה המועסקים על ידי המציע ביחסי עובד-מעביד או כפרי לנסרים ועומדים בדרישות המפורטות בסעיף 5.3 לעיל ;

6.5. העתק תעודות של 2 חשמלאים המועסקים על ידי המציע, ביחסי עובד-מעביד או כפרי לנסרים, ועומדים בדרישות המפורטות בסעיף 5.4 לעיל ;

6.6. הצהרה חתומה על ידי המציע, במסגרת **מסמך ב'** להלן, כי הוא מספק שירותי תמיכה טכנית, הן פרונטלית והן טלפונית, בהתאם לדרישות סעיף 5.5 לעיל. ככל שהמציע מספק שירותי תמיכה באמצעות קבלן משנה, עליו לצרף הסכם התקשרות או מסמך הבנות חתום, ובתוקף, עם קבלן המשנה ;

חוברת 1 – מכרז והסכם

- 6.7. אישור בכתב מטעם היצרן או היבואן או המפיץ בארץ של המצלמות המוצעות על ידי המציע על היותו של המציע מתקין מורשה של המצלמות, להוכחת האמור בסעיף 5.6 לעיל;
- 6.8. מציע שהוא חברה יצרן תעודת רישום של החברה, וכן תדפיס עדכני ומלא מהמרשם הרלוונטי;
- 6.9. אישור חתום על ידי עורך דין, בדבר זכויות החתימה ושמות המוסמכים לחתום בשם המציע על הצעה זו;
- 6.10. כל מסמכי המכרז (חוברת 1 + חוברת 2), לרבות כל חומר שצורף על ידי המציע, חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת בתחתית כל עמוד;
- 6.11. אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ;
- 6.12. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
- 6.13. תשובות לשאלות הבהרה (אם וככל שיועלו לאתר האינטרנט של החברה);
- 6.14. פרוטוקול סיור מציעים (כפי שנשלח למציעים על ידי החברה);
- 6.15. טופס האישור על קיום ביטוחים (נספח ב' להסכם) **כשהוא חתום על ידי המציע**. על המציע לחתום על טופס זה **לאחר שבדק אותו מול חברת הביטוח שלו**. למען הסר ספק, מובהר, כי את האישור על קיום הביטוחים יש להגיש כשהוא חתום על ידי המציע (לאחר שוודא עם חברת הביטוח שלו כי הטופס מקובל עליה), ללא כל מחיקות, שינויים או הסתייגויות; כל שינוי או הסתייגות יש להבהיר לפני מתן ההצעה למכרז. **לא יתקבל כל שינוי או מחיקה לאחר הכרזת הזוכה.**
- 6.16. ערבות בנקאית לקיום ההצעה, בנוסח הערבות המצ"ב **כמסמך ה'** למסמכי המכרז.
- 6.17. תצהיר חתום על ידי מורשי החתימה של המציע, מאושר ומאומת על ידי עורך דין, בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 בנוסח המצ"ב **כמסמך ו'** למסמכי המכרז;
- 6.18. מענה טכני של המציע בהתאם להוראות המפרט הטכני, ובעיקר לסעיפים 1.2 ו- 1.3 למפרט הטכני (מצ"ב **כחוברת 2**)

חוברת 1 – מכרז והסכם

6.19. המחירון - ההצעה הכספית (כתב הכמויות- מסמך ז') לאחר שמולאה על ידי המציע;

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

7. ערבות המכרז

7.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז שתהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי לטובת שרונים על סך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) בנוסח מסמך ה' (להלן: "ערבות המכרז").

7.2. תוקפה של הערבות יהא עד ליום **31.01.19** והחברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא ייענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה החברה רשאית לממש את הערבות באופן מידי, והמציע ייחשב כמי שחזר מהצעתו.

7.3. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי התאגיד יהא רשאי, אך לא חייב, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנע, לפי שיקול דעתו, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.

7.4. התאגיד יהא רשאי לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:

7.4.1. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

7.4.2. מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

7.4.3. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

7.4.4. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.

7.5. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לתאגיד עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של התאגיד לפיצויים במקרה שיוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת

חוברת 1 – מכרז והסכם

ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

7.6. התאגיד ישיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך בהתאם לסעיף 7.2 לעיל, לפי המאוחר מביניהם.

7.7. ערבות המכרז של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על ההסכם המצורף (להלן: "**ההסכם**") לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, להבטחת מילוי התחייבויותיו בנוסח **נספח ג'** להסכם בגובה של 40,000 ₪ (להלן: "**ערבות ביצוע**").

7.8. בתום ביצוע העבודות ועם המעבר לתקופת האחריות, וכתנאי לקבלת ערבות הביצוע, יפקיד המציע הזוכה בידי התאגיד ערבות טיב בגובה 5% מגובה החשבון הסופי שאושר על ידי התאגיד כולל מע"מ ובתוקף לתקופה של 24 חודשים מיום מתן תעודת השלמה, בהתאם לסעיף 24.2 להלן. תנאי ערבות הטיב יהיו בנוסח **נספח ד'** להסכם להלן "**ערבות הטיב**").

7.9. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

7.10. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי התאגיד, יהא התאגיד רשאי לחלט את סכום הערבות לטובתו, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לו עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של התאגיד לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

7.11. התאגיד יהא רשאי להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

8. ההצעה ואמות המידה לפיהן ייבחר המציע

8.1. ההצעה

8.1.1. תשומת לב המציעים מופנית לכך שההצעה למכרז זה ערוכה במתכונת של "מכרז אומדן"- הכמויות המפורטות במחירון מהוות אומדן בלבד לצורך השוואה בין

חוברת 1 – מכרז והסכם

ההצעות, ואין החברה מתחייבת להזמין את כל העבודות המפורטות בו, בכלל, ובכמות כלשהי, בפרט.

8.1.2. בכתבי הכמויות שבמסמך ז' מצוינים מראש מחירים עפ"י אומדן החברה.

8.1.3. בדף הריכוז של כתבי הכמויות ימלא המציע את שיעור ההנחה המוצע מטעמו למחירים הנקובים בכתב הכמויות. ניתן להציע אחוזי הנחה שונים לפריטים השונים.

8.1.4. המציע יבדוק מראש ולפני קביעת אחוז ההנחה בגין מחירי היחידה את כל סעיפי הכמויות בכתב הכמויות וכל המסמכים הקשורים במכרז לרבות ההסכם ותנאיו. בהגשת הצעתו מוותר המציע ויתור סופי ומוחלט על כל טענה בדבר אי הבנה, אי ידיעה, פגם או מום באיזה מתנאי או מסמכי המכרז, לרבות סבירותם. סעיפים שכוונתם לא ברורה די הצורך, יש לברר מראש, כאמור בסעיף 10 להלן. לאחר הגשת ההצעה תהיה דעתו של הממונה על הפרויקט מטעם החברה, קובעת לגבי פירוש סעיפי המכרז ונספחיו.

8.1.5. למען הסר ספק מובהר, כי המחירים שיתקבלו לאחר שקלול אחוזי ההנחה המוצעים יכללו את כלל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, ובכלל זה הוצאות העמסה, הובלה, סבלות, פריקה, תיקון, החלפה, שיקום, פירוק וכיוצא באלה. למען הסר ספק מובהר, כי הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף פרט למחירים שהוצעו בהצעתו.

8.1.6. את סך המחירון המוצע על ידו (סכום עמודת "סה"כ לאחר הנחה"- מסומנת בצהוב), יעתיק המציע אל מסמך א' תחת סעיף ב' "הצעת המציע".

8.1.7. מובהר בזאת כי לא יתקבל אחוז הנחה שלילי, דהיינו תוספת של מחיר, וכל סימון יפורש על ידי החברה כהפחתה מן המחיר בלבד.

8.1.8. מובהר כי לא יחול שינוי בהצעת המחיר של המציע גם אם היקף העבודות יגדל או יקטן.

8.2. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

הצעה אשר תעמוד בכל תנאי הסף, ואשר מחירה הכולל בשקלים חדשים לפני מע"מ (בניכוי אחוזי ההנחה שיציע המציע) יהיה הנמוך ביותר, תהא ההצעה הזוכה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או חוסר תום לב של המציע ו/או שהנה מבוססת על מידע שגוי שמסר המציע ו/או תכסיסנות (לגבי פריט אחד בכתב הכמויות או חלק מהם) ויוצב'.

חוברת 1 – מכרז והסכם

אם מספר מציעים יציעו את אותה הצעת מחיר כוללת (לאחר ניכוי אחוזי ההנחה שהוצעו לכלל הפרקים), תהא רשאית החברה לערוך הליך תחרותי נוסף בו יוכלו להגיש מציעים אלה הצעה כספית זולה יותר מהצעתם המקורית בכתב, והיא תחזור על הליך זה, עד קבלת הצעה אחת שתהא הזולה ביותר.

פסילת הצעות עקב ניסיון שלילי קודם – החברה שומרת על זכותה לפסול כל הצעה אשר היה לה ו/או לעיריית רמת השרון ניסיון שלילי עמה, וזאת בכפוף למתן זכות שימוע למציע. בקבלת ההחלטה תבחן החברה את תקופת השירותים הקודמים, מידת חוסר שביעות הרצון, מידת המעורבים במתן השירותים הקודמים במסגרת הסכם זה וכל שיקול רלוונטי אחר. הגשת ההצעה מהווה הסכמה לאפשרות פסילת ההצעה האמורה, והמציע יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה של פסילה כאמור.

8.3. תוקף ההצעה

ההצעות במכרז יעמדו בתוקף למשך 3 חודשים, ואולם החברה תהא רשאית להאריך בחודש נוסף. במקרה כאמור, יאריך המציע בהתאמה את תוקף ערבות ההשתתפות שמסר לחברה.

9. אופן העיון והקבלה של מסמכי המכרז

9.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של התאגיד בכתובת www.sharonim.org, וכן ניתן לעיין בהם במשרדי החברה ברחוב אוסישקין 5 רמת השרון, בלא תשלום, ולקבלם שם, והכל החל מיום **ראשון 14.10.18** במועד קבלת מסמכי המכרז יידרש המציע למסור את פרטי איש הקשר מטעמו.

9.2. מובהר כי לא ניתן יהיה להגיש הצעה על גבי מסמכים שיורדו מאתר האינטרנט של החברה. ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז שנמסרו ומוספרו ע"י החברה.

10. סתירות ו/או אי התאמות

10.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם השונות, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

10.2. ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות לחברה בכתב, בדוא"ל dana@sharonim.org, תוך פירוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז. זאת, עד ליום **רביעי 31.10.18 בשעה 14:00**.

10.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר

חוברת 1 – מכרז והסכם

האינטרנט כאמור. המזמין יהא רשאי להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של המזמין.

10.4. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

10.5. החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפניית להבהרות ו/או השגות, או חלקן, וכן תהא רשאית לעשות להעברת התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

11. השתתפות בסיור מציעים

11.1. החברה תאפשר למציעים לבחון את המצב הקיים בשטח ומהות העבודה באמצעות סיור מציעים. השתתפות בסיור לכל אורכו הינה חובה, ומהווה תנאי להגשת ההצעה. מודגש, כי ועדת המכרזים תהא רשאית שלא תדון בהצעה של מציע אשר יאחר בלמעלה מ- 15 דקות למפגש או לא יגיע למפגש מציעים, או לחילופין להחליט כי בנסיבות מיוחדות היא מוחלת על הפגם – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11.2. מטרת הסיור הינה ללבן שאלות אשר יתעוררו. כל מידע שיימסר בסיור או בכלל לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם החברה, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ועד כמה שניתן במסמך בכתב כתשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז, ואם צוין כך במסמך האמור.

11.3. **זולת אם יקבע אחרת, הסיור ומפגש המציעים יתקיים בתאריך 14.10.18 בשעה 15:00** במשרדי החברה שברחוב אוסישקין 5 רמת השרון.

12. אופן הגשת ההצעה

12.1. **המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום חמישי 08.11.18 עד השעה 14:00.** את ההצעה **(בשני העתקים, על גבי חוברות של מסמכי המכרז אשר יסופקו על ידי החברה),** לרבות ערבות המכרז ויתר האישורים, יש לשים במעטפה סגורה המיועדת לכך ולהגישה בתיבת המכרזים במשרד החברה באופן ידני עד למועד האחרון הנקוב להגשת ההצעות. **הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון.**

12.2. ההצעה תוגש בכתב ע"ג מסמכי המכרז, ולה יצורפו כל מסמכי המכרז החתומים וכל המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו.

חוברת 1 – מכרז והסכם

13. בחירת ההצעה הזוכה

- 13.1. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמזיע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 13.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שיותר כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המזיע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
- 13.3. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה והבלעדי של החברה. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה.
- 13.4. אין מסירת עבודה זו מקנה למזיע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות.
- 13.5. הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת המכרזים לפסלה בשל כך בלבד. כן, במקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאית החברה לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המזיע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

14. חתימה על ההסכם

- 14.1. המזיע הזוכה מתחייב לחתום על החוזה הפורמאלי ולהמציא את כל המסמכים, לרבות הביטוחים וערבות הביצוע כנדרש בתנאי המכרז ובהסכם תוך 5 ימי עבודה מיום שנדרש לעשות זאת ע"י החברה. לא עמד המזיע בדרישה זו, תהא החברה רשאית למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או לבטל את המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שתמצא לנכון. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע כל נזק שנגרם לה בשל ההפרה כאמור לרבות חילוט הערבות הבנקאית שניתנה ע"י המזיע הזוכה.
- 14.2. החברה תהא רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות והכל בהתאם להוראות הדין החלות לגביה, ובאישור ועדת המכרזים של החברה.
- 14.3. תנאי התשלום והתמורה אשר הוצעה על ידי המזיע הזוכה לא ישונו גם אם לא יבוצעו כל העבודות במפרט הטכני.

חוברת 1 – מכרז והסכם

15. הוראות נוספות

- 15.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הועדה.
- 15.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, וזאת אף אם הוכרז זוכה במכרז, ועד למועד חתימת שני הצדדים על הסכם התקשרות מחייב. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזר לזוכה במכרז בלבד.
- 15.3. מובהר בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד ו/או לפצלן בין מספר מציעים כראות עיניה.
- 15.4. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" (להלן גם - "**ספק חלופי**") ולעכב את החזרת הערבות לאותו זוכה במשך 3 חודשים נוספים. החברה תהא רשאית להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עימו יבוטל, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה. היה והחליטה ועדת המכרזים על בחירה בספק חלופי כספק הזוכה, יבוא הספק החלופי במקום הספק הזוכה. אם טרם הוחזרה הערבות לזוכה החלופי כאמור הזוכה החלופי יהא מחויב בביצוע יתרת השירות מושא המכרז בהתאם להצעתו, ואם כבר הוחזרה לו הערבות תהא ההתקשרות עימו מותנית בהסכמתו.
- 15.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי.
- 15.6. החברה תהא רשאית לפנות למשתתפים (כולם או חלקם), באם תמצא זאת לנכון, לקבלת הבהרות, אסמכתאות ו/או אישורים נוספים, ככל שיידרש על מנת לבחון את הצעתם ואת עמידתה בתנאי הסף (לרבות, אך לא רק, בנוגע לדרישת הניסיון הקודם). כן תהא רשאית החברה לקבל מהמשתתף במהלך הדיון בהצעתו, הסברים ופירוט בנוגע להצעת המחיר שלו, והמשתתף יהיה חייב למסור את ההסברים והפירוט הללו.
- 15.7. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.

חוברת 1 – מכרז והסכם

15.8. תיאום הצעות: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח **מסמך ג'**.

15.9. מובהר, כי עד למועד תחילת ההתקשרות עמו, ישיג הזוכה (בעצמו או בכפוף לאישור החברה באמצעות קבלן משנה מטעמו) כל רישיון והיתר הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע השירות ו/או לצורך מילוי התחייבויות הזוכה על פי תנאי החוזה, ככל שאלו אינם ברשותו ולא נדרשו במפורש בתנאי המכרז.

16. בעלות על המכרז ועל ההצעה

כל מסמכי המכרז הם רכוש של החברה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לחברה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

17. ועדת המכרזים

החברה פועלת בעניינים שונים הקשורים בהליכי המכרז באמצעות ועדת מכרזים. כל מקום שבו מוקנית לחברה סמכות או זכות או תפקיד, יכול שאלו יבוצעו ע"י ועדת המכרזים, וכל מקום שנכתב "החברה" יפורש המונח גם כועדת המכרזים, ולהיפך.

18. ביטוחי המציע

18.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח").

18.2. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות לעניין ביטוחים בתנאים המפורטים בסעיף 46 להסכם למתן שירותים ובנספח ב' להסכם (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן").

18.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, והוא מצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

18.4. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

חוברת 1 – מכרז והסכם

18.5. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

18.6. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' להסכם), חתום כדין על ידי מבטחי המציע (נוסח מקורי), המזמין יהיה רשאי לבטל את זכייתו במכרז בשל אי הצגת האישור החתום.

חוברת 1 – מכרז והסכם

מסמך א'

פרטי המציע, הצעתו והצהרתו

א. פרטי המציע

שם: _____ ;
 כתובת _____ ;
 שם איש קשר _____ ;
 טלפון _____ ;
 פקסימיליה _____ ;
 כתובת דואר אלקטרוני _____ ;
 מספר עוסק מורשה _____ ;
 מספר החברה _____ ;
 פרטי חשבון הבנק _____ ;

שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז :

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות

ב. הצעת המציע

בהתאם למפורט בסעיף 8.1 לעיל, ובניכוי אחוזי ההנחה שניתנו על ידי לפריטים השונים בכתב הכמויות שבמסמך ז', הריני להודיעכם כי באם יוזמן אצלי ביצוע העבודות, להלן סך כל המחירים המבוקשים על ידי (בניכוי אחוזי ההנחה):

סה"כ _____ ₪ לא כולל מע"מ

(במילים: _____ שקלים).

יש להקפיד היטב על תאימות בין הכתוב בספרות במילים. כל שגיאה או שיבוש יביאו לפסילת ההצעה, אא"כ תמצא ועדת המכרזים לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למחול על כך, אם תשתכנע כי השיבוש נפל בתום לב וכי לא היה בו כדי לפגוע בעקרון השוויון.

חוברת 1 – מכרז והסכם

ג. הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי עד לפקיעתה בהתאם לתנאי המכרז.
5. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ותחייב אותנו מהמועד בו הוכנסה לתיבת המכרזים ועד חתימתו של הסכם עמי או עם מציע אחר על ידי החברה או עד תום שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לפי המוקדם שבין המועדים. ידוע לנו, כי החברה רשאית להאריך מועד זה בחודש נוסף ובמקרה זה לדרוש ממני להאריך את תוקף ערבות ההשתתפות שלי בהתאם, ואנו מתחייבים לפעול בהתאם להוראות החברה. אם למרות האמור, נחזור בנו מהצעתנו זו או לא נפקיד את ערבות הביצוע כנדרש, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה על פי כל דין, לחלט את סכום ערבות ההשתתפות המצורפת בזה, כפיצוי מוסכם.

שם מלא של מורשה החתימה: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

שם מלא של מורשה החתימה: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

חתימה וחותמת של המציע: _____

חוברת 1 – מכרז והסכם

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת
כי ביום _____, הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי
תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על ההצעה לעיל בפניי.
כן אני מאשר כי החותמים הנם מורשי חתימה של המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע בהתאם
להצעה זו ולמסמכי המכרז.

שם עורך הדין	כתובת	מס' רישיון	חתימה
--------------	-------	------------	-------

מסמך ב'

תצהיר לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף

1. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל תנאי הסף של המכרז המפורטים בסעיף 5 לתנאי המכרז.

2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל אנו מצהירים כדלקמן:

2.1. אנו מצהירים, כי יש לנו ניסיון מוכח בביצוע (התחלה וסיום) של 3 פרויקטים לפחות של שדרוג ו/או הקמה של מערכי מצלמות אבטחה ומערכות מתח נמוך בעלי היקף של לפחות 50 מצלמות, בכל פרויקט וזאת החל משנת 2013 ועד למועד הגשת ההצעה, לרבות פרויקטים שהחלו בתקופה הרלוונטית וטרם הסתיימו, ובלבד שהמציע סיים להתקין במסגרת כל פרויקט שטרם הסתיים לפחות 50 מצלמות כמפורט לעיל. אנו מצרפים להצעתנו פירוט ו/או אסמכתאות ו/או קבלות המעידים על כך, וזאת בקשר עם הפרויקטים שלהלן:

ניסיון המציע בביצוע שדרוג ו/או הקמה בתחום התקנת מערכות מצלמות אבטחה ומערכות מתח נמוך (כל פרויקט בהיקף של 50 מצלמות לכל הפחות) משנת 2013 ואילך, לרבות פרויקטים שהחלו בתקופה זו וטרם הסתיימו, ובלבד שהמציע סיים להתקין במסגרת כל פרויקט לפחות 50 מצלמות:					
שם הלקוח	מועד ביצוע העבודות (התחלה וסיום)	אתר ביצוע העבודות	כמות מצלמות באתר	תיאור העבודות	פרטי איש קשר (שם + טלפון נייד)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

2.2. אנו מצהירים, כי אנו מעסיקים, ביחסי עובד-מעביד או כפרי לנסרים, לפחות 2 מנהלי פרויקטים כמנהלי עבודה לעבודות התקנה של מערכי המצלמות והתקשורת לכל

חוברת 1 – מכרז והסכם

הפחות, בעלי ניסיון (כל אחד) משנת 2013 (לכל המאוחר) ואילך ומצרפים להצעתנו קורות חיים המעידים על כך. להלן פירוט מנהלי הפרויקטים:

שם העובד	תחום ותפקיד	מס' שנות ניסיון + תחומי ניסיון	תעודות השכלה רלוונטיות	יחסי עובד- מעביד/ פרי לנסר
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

2.3. אנו מצהירים, כי אנו מעסיקים, ביחסי עובד-מעביד או כפרי לנסרים, לפחות 2 חשמלאים מוסמכים בעלי תעודת חשמלאי מוסמך ברת תוקף* ובעלי ניסיון (כל אחד) של 5 שנים לכל הפחות, כדלקמן (ניתן לצרף טבלה זוהי מטעם המציע):

שם העובד	סוג רישיון	ניסיון קודם	תעודות השכלה רלוונטיות + הסמכות רלוונטיות	יחסי עובד- מעביד/ פרי לנסר
1.				
2.				
3.				
4.				

*יש לצרף תעודות חשמלאי מוסמך בתוקף.

חוברת 1 – מכרז והסכם

2.4. אנו מצהירים, כי אנו (בעצמנו או באמצעות קבלן משנה מטעמנו**) מספקים שירותי תמיכה טכנית בשעות הפעילות ימים א-ה (00:18-30:08, כולל ימי חול המועד) לא כולל ימי שישי שבתות וחגים, הן באמצעות מוקד טלפוני והן באמצעות הגעה פרונטלית.

** ככל ששירותי התמיכה הטכנית מסופקים על ידי קבלן משנה, יש לצרף הסכם התקשרות או מסמך הבנות חתום, ובתוקף, עם קבלן המשנה.

2.5. אנו מצהירים, כי אנו מתקינים מורשים של המצלמות המוצעות על ידנו ומצרפים להצעתנו אישור בכתב מטעם היצרן או היבואן או המפיץ בארץ המעיד על כך.

2.6. הצהרה זו מהווה נספח למסמכי המכרז והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

_____	שם המציע	_____	תאריך
_____	כתובת		
_____	ת.ז. / מס'		
_____	חברת		
_____	מס' טלפון		
_____	מס' פקס		
_____	חתימת המציע		

אישור עו"ד:

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר כי ה"ה _____ חתמו בפני על ההצעה דלעיל ועל כל המסמכים המצורפים לה וכי הם מורשי חתימה מטעם _____ (להלן - "המציע") וכי בחותמם על ההצעה דלעיל הם מחייבים את המציע.

_____	_____	_____
חתימה	שם	תאריך

מסמך ב' 1

אישור רו"ח

לכבוד

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

הנדון : אישור על ניסיון בהתקנת מערכות מצלמות אבטחה ומתח נמוך בהיקף כספי של 1.5 מיליון ₪ (לפני מע"מ) לפחות, בכל אחת מהשנים 2015, 2016 ו- 2017

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

בהתאם להצהרת המשתתף במכרז, אנו מאשרים כי למציע ניסיון מוכח בהתקנת מערכות מצלמות אבטחה ומתח נמוך בהיקף כספי של 1.5 מיליון ₪ (לפני מע"מ) לפחות, בכל אחת מהשנים 2015, 2016 ו- 2017 ;

בכבוד רב,

חתימת רואי החשבון

הערות :

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

חוברת 1 – מכרז והסכם

מסמך ג'

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' _____ ת"ז _____ נושא _____ משרה _____
חברת _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על ההצעה לעיל לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____ שם עורך הדין _____ כתובת _____ מס' רישיון _____ חתימה _____

מסמך ד'

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "נותן השירותים") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:
 - (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
 - (ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.לעניין סעיף זה –
"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א- 1991.
"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968.
2. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:
 - (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
 - (ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
 - (ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.לעניין סעיף זה -
"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א- 1981.
"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

חוברת 1 – מכרז והסכם

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
- (2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
- (א) בעל השליטה בו;
- (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;
- במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;
- (ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).
- "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- "שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

1. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- ☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
- ☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

2. למשתתף שסימן את חלופה ב' בסעיף ב' לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- ☐ חלופה (1) – המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☐ חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה, והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא תחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו,

חוברת 1 – מכרז והסכם

ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למשתתף שסימן את חלופה ב' לעיל- המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור)

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

תאריך

שם המצהיר + חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

שם

חותמת וחתימה

תאריך

מסמך ה'

נוסח ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות מכרז)

לכבוד

חברת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

רח' אוסישקין 5, רמת השרון

אדונים נכבדים,

הנדון: ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (ובמילים: עשרת אלפים ש"ח) (להלן: "**סכום הערבות**").

אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב וללא כל טענות, כל סכום או סכומים בגבולות סכום הערבות, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם מכרז מס' 05/2018 לביצוע עבודות התקנת ואחזקת מצלמות אבטחה ותשתיות תקשורת באתרי חברת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ אשר פורסם על ידיכם, וזאת מבלי שתצטרכו להוכיח, לבסס או לנמק את עילת דרישתכם או סכומה.

אנו נשלם לכם את הסכום האמור תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך 31.01.19, ועד בכלל.

ערבות זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ואיננה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

חוברת 1 – מכרז והסכם

מסמך ו'

מבוטל

מסמך ז'

כתב כמויות (מחירון)

על המציע למלא בטבלה המסכמת בתחתית מסמך זה את אחוזי ההנחה המוצעים על ידו ביחס למחירים המפורטים בטבלה שלהלן. ניתן להציע אחוזי הנחה שונים עבור הפריטים השונים:

1. אנו הח"מ מצהירים כי קראתי/נו בעיון את מסמכי המכרז כולל החוזה המצורף אליו.
2. ידוע לנו, כי אין לבצע עבודות ללא קבלת צו התחלת עבודה חתום כדין על ידי מורשי החתימה בחברה, וכל עבודה שתבוצע ללא צו התחלת עבודה חתום כדין לא תשולם על ידי החברה.
3. ידוע לנו, כי החברה אינה מתחייבת להזמין את כל הציוד המפורט במחירון, וכי הזמנות עבודה ספציפיות יועברו אלינו מאת החברה, ללא כל התחייבות מצדה להיקף הזמנות כלשהו.
4. ידוע לנו כי לא יחול שינוי בהצעת המחיר שלנו אף אם לא יוזמן על ידי החברה כל הציוד, כולו או חלקו.
5. במקרה של סתירה בין אחוז ההנחה לבין המחיר בניכוי ההנחה – יגבר אחוז ההנחה, והחברה תהא רשאית לתקן כל טעות אריתמטית.

* המחירים בטבלה לא כוללים מע"מ.

** בכל מקום בו פריט בטבלה שלהלן מאפשר הצעת מוצר שווה ערך למוצרים המצוינים, והקבלן מציע מוצר שווה ערך, עליו לציין בצורה מפורטת מהו המוצר שווה ערך, תחת עמודת "הערות".

חוברת 1 – מכרז והסכם

מקט	תיאור	כמות	מחיר יחידה ₪ (לא כולל מע"מ)	סה"כ ₪ (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה	סה"כ לאחר הנחה ₪	הערות
01.000	הקמת המערכת	הערה	0	0			
01.010	לימוד מצב קיים ותכנון מערכת לרבות תכנון ארכיטקטורת מוקד רואה בחברה (מרכז שליטה ובקרה, אשר בו יוצב מסך המקרין את כלל המצלמות שהותקנו), קווי תקשורת באתרי החברה על תשתית בזק או סלולארית או אלחוטית. תוצר: סקר תיק אתר לכלל המתקנים הכולל סקר תקשורת מלא. התיק יכלול- מפה/שרטוט, SLD, חשמל, BOM, IP, שרטוטי תיבות החשמל והחיבורים הקיימים.	1	10,000	10,000			
01.020	אספקה והתקנת תוכנת ניהול והקלטת וידאו בעלת רישיון לצפייה וניהול עד כ- 50 מצלמות IP עם יכולת גידול עד 75 מצלמות כדוגמת היצרנים הבאים: PELCO, AXIS, Panasonic, HIKVISION המערכת תהיה בתצורת קליינט / סרבר עם יכולות	1	20,000	20,000			

מכרז 05/2018 להקמה ואחזקה של מערכת טמ"ס באתרי חברת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

חוברת 1 – מכרז והסכם

מקט	תיאור	כמות	מחיר יחידה ₪ (לא כולל מע"מ)	סה"כ ₪ (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה	סה"כ לאחר הנחה ₪	הערות
	אנליטיקה מובנות, תמיכה בשרתי Failover, אפשרות שינוי רזולוציה בהקלטה בזמן זיהוי תנועה, כדוגמת MacroScop LS Ver או MILESTONE או שווה ערך כולל ממשק למפה גראפית כדוגמת JPEG/bmp/pdf לרבות מפת החברה ואתרי המצלמות ע"ג מפת GIS.						
01.030	אספקה התקנה והפעלה של תוכנת ניהול מטריצה וירטואלית עבור 64 מצלמות ב- מסכים באיכות FHD בקצב של FPS25 לערוץ אחד מתוך 64 ערוצים למסך. המערכת תותקן על מחשבים ושרתים שיסופקו על ידי החברה.	1	15,000	15,000			
01.040	שרת הקלטות מסוג QNAP דגם TVS- 871U-RP-i5-8G: Quad-core Intel® 8GB\ Core™ i5-4590S 3.0 GHz Processor 8x 3.5-inch 4TB SATA ; DDR3 RAM .6Gb/s תצורת rackmount אחריות 3 שנים באתר לקוח.	1	30,000	30,000			

מכרז 05/2018 להקמה ואחזקה של מערכת טמ"ס באתרי חברת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

חוברת 1 – מכרז והסכם

מקט	תיאור	כמות	מחיר יחידה ₪ (לא כולל מע"מ)	סה"כ ₪ (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה	סה"כ לאחר הנחה ₪	הערות
01.050	אספקה והתקנת מצלמת גוף Full HD 2MP לתנאי חוץ, יום/לילה, פורמט וידאו. Dual Streaming. תואם תקן H.264/5. כולל עדשה וריפוקלית, אפשרות להקלטה על כרטיס Micro SD בגודל G.64. כולל עדשה 11-40 מ"מ (של יצרן המצלמות) במארז נירוסטה לתנאי חוץ קשים כולל זרוע וקופסת מעבר בהתאמה להתקנה על עמוד תאורה מתוצרת HIKVISION DS-2CD6626B/E- HIRA/IR5 או שווה ערך.	30	3,000	90,000			
01.060	כני"ל בסעיף 01.050 עבור מצלמת דום כיפה במארז נירוסטה מתוצרת HIKVISION DS-2CD6626DS-IZ כולל זרוע וקופסת מעבר בהתאמה להתקנה על עמוד תאורה או שווה ערך.	10	3,000	30,000			
01.070	עבודות הגדרה, קונפיגורציה והתאמה של המערכת לצרכי החברה לרבות הגדרות תקשורת, עורקי תקשורת אלחוטיים וקוויים, תכנות, אנליטיקה, קונפיגורציה	1	30,000	30,000			

חוברת 1 – מכרז והסכם

מקט	תיאור	כמות	מחיר יחידה ₪ (לא כולל מע"מ)	סה"כ ₪ (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה	סה"כ לאחר הנחה ₪	הערות
	והתאמה וכל דרישה טכנית מעבר לנדרש בכתב הכמויות.						
01.080	לינק אלחוטי מתוצרת Wave-IP מדגם WipAir Wave-IP 8000 או ש"ע בטופולוגית Point-to-Multipoint & Point-to-Point ברוחב פס של 50 מגה סימטרי כולל אנטנות בהתאמה וכל הנדרש עד הפעלה מלאה של היחידה באתר המצלמות בקצב של 25fps למצלמה בהתאם לדרישת המזמין ותכנון האלחוט שיבוצע ע"י הקבלן הזוכה בהתאם לרשימת האתרים באיכות צפייה והקלטה HD. העורק יכיל לפחות 4 יחידות : באתרי החברה.	2	20,000	40,000			
01.090	מתג תעשייתי מנוהל 8 פורטים POE לתנאים קשים מותקן על פס דין 8 port 1000F SFP Full 7Industrial 1000TP + 4* Managed Ethernet Switch (-40 to 75 degree C, 2*DI, 2*DO, 12V-72VDC	12	1,600	19,200			

מכרז 05/2018 להקמה ואחזקה של מערכת טמ"ס באתרי חברת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

חוברת 1 – מכרז והסכם

מקט	תיאור	כמות	מחיר יחידה ₪ (לא כולל מע"מ)	סה"כ ₪ (לא כולל מע"מ)	אחוז הנחה	סה"כ לאחר הנחה ₪	הערות
	IP30 IN) כדוגמת סימנס שניידר או שווה ערך.						
01.100	אספקה והתקנה של ארון סעיף פולי קרבונט בתקן IP-67 בגודל 60/80/25 הכולל פתחי אוורור ומאוררים משני צידי הלוח כולל וסת טמפרטורה תאורת לד טמפר לפתיחה עם דלת ננעלת כולל כל החיבורים הנדרשים תקשורת וחשמל עד הפעלה מלאה. על הספק הזוכה לתכנן ולהעביר לרשות החברה מפרטי המערכת לרבות מפרט ארון חשמל מאושר תקן ישראלי 61439.	10	3,500	35,000			
	סה"כ מחירון			319,200			

מסמך ח'

הסכם להקמה ואחזקה של מערכת טמ"ס באתרי חברת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

שנערך ונחתם ברמת השרון ביום _____ בחודש _____ שנת 2018.

בין: שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

מרח' אוסישקין 5

רמת השרון

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

_____ ת.ז. ח.פ. ח.צ.

מרח' _____ מס' _____

ישוב _____ מיקוד _____

טלפון _____ פקס _____

ע"י מורשי החתימה מטעמו:

1. שם: _____ ת.ז.: _____

2. שם: _____ ת.ז.: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 05/2018 להקמה ואחזקה של מערכת טמ"ס באתרי חברת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לחברה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן והחברה קיבלה את ההצעה כדין (הצעת הקבלן מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה);

חוברת 1 – מכרז והסכם

והואיל: וועדת המכרזים של החברה החליטה על זכיית הקבלן במכרז האמור;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. מבוא

- 1.1. המבוא לגוף ההסכם הוא חלק בלתי נפרד מן ההסכם ומחייב את הצדדים.
- 1.2. הכותרות לסעיפי ההסכם אינן מהוות חלק מההסכם, אין להן כוח מחייב ואין להסתמך עליהן לצורך פרשנות ההסכם.

2. הגדרות

- בכל מקום בהסכם שבו מופיעות ההגדרות שלהלן, תהיה להן המשמעות הרשומה בצדן:
- 2.1. **"ההסכם"** או **"הסכם זה"** - התנאים המיוחדים, גוף ההסכם וכל הנספחים להסכם, כמפורט להלן.
 - 2.2. **"הממונה על הפרויקט"** – מי שימונה על ידי המזמין לשמש כממונה על הפרויקט לצורך הסכם זה ולצורך פיקוח על ביצוע העבודות. כל סמכויות הממונה על הפרויקט יהיו שמורות גם למהנדס המזמין, ובכל מקרה של סתירה, יגברו הוראות המהנדס.
 - 2.3. **"הקבלן"** – לרבות נציגיו ועובדיו של הקבלן, וכל מי שפועל בשמו ומטעמו ולרבות קבלן משנה של הקבלן, באם העסקתו תותר על ידי המזמין כמפורט בסעיף 20 לתנאי ההסכם.
 - 2.4. **"העבודות"** – הקמת ותחזוקת מערכת טמ"ס- מצלמות אבטחה ותשתיות תקשורת באתרי החברה השונים ברחבי העיר רמת השרון, לרבות אספקת כל החומרים הנדרשים לביצוע עבודות אלו, ובהתאם להסכם זה ולדרישות המפרט הטכני המצורף **כחוברת 2**.
 - 2.5. **"אתר העבודות"** או **"האתר"** – מתקני המים ומתקני הביוב של החברה וכן משרדי החברה.
 - 2.6. **"לוח הזמנים"** – לוח הזמנים שנקבע במפרט הטכני המצ"ב **כחוברת 2**.

3. מהות ההתקשרות

המזמין מוסר בזאת לקבלן והקבלן מקבל בזאת על עצמו את ביצוע העבודות הבאות:

אספקה והתקנה של מערכות אבטחה באתרי החברה. המערכות הנכללות הן, בין השאר:

- מערכת איסוף התראות;
- מערכת טלוויזיה במעגל סגור;
- מערכות תקשורת;

חוברת 1 – מכרז והסכם

• מערכות נוספות.

זאת, באופן יסודי, מעולה, מדויק ומקצועי, בהתאם להוראות ההסכם ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ובצרוף תיק מסירה ו/או תיק פרויקט. ביצוע העבודות יותנה בהוצאת צו התחלת עבודה על ידי המוסמך בחברה.

מובהר כי התיאור שלעיל הנו כללי וכי פירוט מפורט מצוי בחוברת ב' של המכרז.

4. תקופת ביצוע העבודות

- 4.1. תקופת ההתקשרות עם הספק תהא לתקופה כוללת של 32 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות הבסיסית**") מן המועד שייקבע בצו התחלת עבודה, ואשר תכלול: שלבי ביצוע כהגדרתם במפרט הטכני (מצ"ב **כחוברת 2**) לתקופה של 8 חודשים ותקופת אחריות בת 24 חודשים.
- 4.2. למזמין נתונה האופציה להאריך את תקופת האחריות בעד חמש (5) תקופות תחזוקה נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהם (להלן: "**תקופת ההארכה**"). תקופת ההארכה לא תעלה על חמש (5) שנים. האמור לעיל הנו מבלי לגרוע מתקופות אחריות ארוכות יותר, אשר יחולו ביחס לפרטי ציוד מסוימים, כמפורט בכתב הכמויות (**מסמך ז'**) והמפרט הטכני (מצ"ב **כחוברת 2**).

5. תפקיד והוראות הממונה על הפרויקט

- 5.1. הממונה על הפרויקט (להלן גם "**המפקח**") רשאי לבדוק מפעם לפעם את העבודות, כולן או מקצתן, להשגיח על טיבן ועל אופן ומועדי ביצוען, הן באתר העבודות והן מחוצה לו ובכל מקום אחר, וכן רשאי הממונה על הפרויקט לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן, לפי שיקול דעתו המוחלט, וכן לוודא את עמידתו של הקבלן בהתחייבויותיו ובהוראות ההסכם והדין. הממונה על הפרויקט יהא רשאי ליתן לקבלן, מעת לעת, הוראות המתייחסות או קשורות לאופן, טיב או למועדי ביצוען של העבודות וכן כל הוראה אחרת. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות הממונה על הפרויקט, בין שההוראות האמורות ניתנו בטרם החל הקבלן בביצוע העבודות ובין שהן ניתנו תוך מהלך ביצוען, בסיומן או לאחר סיומן של העבודות, בתנאי שאין בהן סתירה להוראות הסכם זה.
- 5.2. למען הסר ספק, אין בהוראות הממונה על הפרויקט כאמור כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בינו ו/או בין המזמין או מי מטעמו לבין הקבלן, עובדיו, והפועלים בשמו ומטעמו. כמו כן, לא יהא בהעדר הוראות מצד הממונה על הפרויקט, או בנתינתן, משום שחרור של הקבלן מאיזו התחייבות ו/או חיוב המוטלים על הקבלן על פי הוראות ההסכם הזה או על פי כל דין, או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין.

6. נספחים ועדיפות בין מסמכים

- 6.1. להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים (להלן: "**הנספחים**"), המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם:

חוברת 1 – מכרז והסכם

- נספח א' -** מענה טכני להצעה.
- נספח ב' -** טופס אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ב'1 -** אישור קיום ביטוחים- עבודות קבלניות.
- נספח ב'2 -** אישור קיום ביטוחים- תחזוקת מערכת טמ"ס.
- נספח ג' -** נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ד' -** נוסח ערבות טיב.
- נספח ה' -** המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף).
- נספח ו' -** הוראות בטיחות.
- נספח ז' -** הצהרה על עמידה במדיניות אבטחת מידע ארגונית.
- נספח ח' -** נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות.
- נספח ט' -** נוסח תעודת השלמה ומעבר לתקופת אחריות.
- נספח י' -** נוסח תעודת גמר.
- 6.2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במסמכי ההסכם והמכרז הנם משלימים זה את זה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראות ההסכם לבין איזה מנספחיו להלן סדר העדיפות בין המסמכים :
- א. במקרה של סתירה בין האמור בפרק "התנאים המיוחדים" לבין כל חלק אחר של ההסכם ונספחיו, קובע האמור בפרק "התנאים המיוחדים".
- ב. בכל הנוגע לביצוע העבודות, סדר העדיפות בין מסמכים יהיה כדלקמן : א. המפרט הטכני ; ג. כתב כמויות ד. דברי הסבר כלליים והנחיות למציעים ; ה. תנאי ההסכם ; ו. תקנים ישראלים.
- ג. בכל הנוגע לתשלום בגין העבודות, סדר העדיפות בין מסמכים יהיה כדלקמן : א. כתב כמויות ; ב. מפרט טכני, ג. הוראות ההסכם.

7. הצהרות הקבלן

חוברת 1 – מכרז והסכם

הקבלן מאשר ומצהיר, כדלקמן:

7.1. כי הוא ביצע את כל הבדיקות הנדרשות לו ביחס לעבודות וביצוען וכי הוא מכיר את טיב האתרים שבהם תבוצענה העבודות, סוגם ותכונותיהם, וכן קווי המים, הביוב, החשמל, הטלפון ואחרים, הן מעל פני הקרקע והן מתחתיה, את התנאים האקלימיים והאקולוגיים השוררים באזור של אתר העבודות, וכי קיבל את כל הידיעות שביקש לקבל הנוגעות לעבודות וביצוען והוא מתחייב בזה לא לטעון כל טענה שהיא ביחס לטעות ו/או אי ידיעה ו/או אי התאמה ביחס לאמור לעיל.

7.2. כי הוא נוטל בזה מראש על עצמו את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בתנאי האקלים, לרבות חום, קור, יובש, אור, גשם, שיטפונות וכיוצא באלה.

7.3. כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות הינם סופיים ומחייבים את הצדדים גם אם ישתנו הכמויות ביחס לרשום בכתב הכמויות, במפרטים או בתכניות, וכי המחירים ישתנו אם ורק בהתאם להוראות הנספח לתשלום התייקרויות, ככל שנחתם כזה על ידי הצדדים, או בהתאם להוראות מפורשות אחרות שבהסכם.

8. זכויות יוצרים

8.1. הסכם זה על נספחיו, לרבות התוכניות, המפרטים הטכניים וכל יתר נספחי ההסכם, וכן כל מסמך אחר אשר ייווצר אצל הקבלן או יגיע לידיו בקשר עם הסכם זה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות (להלן: "**המסמכים**"), הנם רכושו הבלעדי של המזמין, והקבלן מקבלם לידיו כנאמן, לתקופת העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור לו להשתמש בהם לכל מטרה אחרת, או למסור תוכנם לאחרים אלא ככל שהדבר דרוש לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את כל המסמכים מיד לפי דרישת המהנדס ו/או הממונה על הפרויקט, או בגמר העבודות הכל לפי המוקדם יותר, והוא מוותר מפורשות על זכות עיכבון בקשר למסמכים.

8.2. העתקים מכל מסמך מן המסמכים, יוחזקו באתר, והממונה על הפרויקט, הממונה על הפרויקט וכל אדם שיורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולעיין בהם בכל שעה משעות העבודה הרגילות.

9. נוסחים וטפסים נהוגים אצל המזמין

9.1. יומן עבודה, הוראות הממונה על הפרויקט בקשר לעבודות, לרבות הודעות על שינויים בעבודות, הודעות על ביצוע תיקונים, פרוטוקול קבלת עבודות או ביצוע תיקונים, חשבונות חלקיים ו/או סופיים, וכל הוראות והודעות אחרות של הממונה על הפרויקט בקשר לביצוע העבודות וסיומן

חוברת 1 – מכרז והסכם

תעשינה - אם ובמידה שהמזמין ימצא לנכון לעשותן - בטפסים המצורפים כנספחים להסכם זה או שיהיו נהוגים לאותן המטרות מדי פעם אצל המזמין.

10. המחאת זכויות וחייבים

10.1. אין הקבלן רשאי להסב ו/או להעביר לאחר ו/או לשעבד את ההסכם, כולו או מקצתו ו/או כל זכות או טובת הנאה או חובה על פיו, מבלי לקבל הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב, חתומה בידי מורשי החתימה של המזמין, והמזמין יהיה רשאי לתת או שלא לתת הסכמה כאמור, לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכן להתנות את הסכמתו לבקשה בתנאים. נתן המזמין את הסכמתו לקבלן, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן כלפיו, והקבלן יישאר אחראי ללא סייג כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, ביחד ולחוד עם הנמחה.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1 לעיל, הקבלן מתחייב שלא להמחות לאחר כל זכות לקבלת סכומים כלשהם שיגיעו לקבלן, או שעשויים להגיע לו מהמזמין על פי ההסכם, מבלי לקבל הסכמה לכך מאת המזמין, מראש ובכתב, חתומה בידי מורשה החתימה של המזמין. המחאה שיעשה הקבלן בניגוד להוראות דלעיל, לא תהיה תקפה כלפי המזמין.

10.3. המזמין יהא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד כל אחת מזכויותיו ו/או חובותיו כלפי הקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובלבד שלא יהא בהעברה או המחאה כאמור לפגוע בזכויות הקבלן על פי ההסכם זה.

11. קיזוז

11.1. מבלי לפגוע ביתר הוראות ההסכם זה ובנוסף לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות ההסכם, הרי בכל מקרה שבו יהא הקבלן חייב למזמין סכומים כלשהם, בין קצובים ובין שאינם קצובים, מכל סיבה שהיא, בין על פי הוראות ההסכם ובין שלא על פי הוראות ההסכם זה ובין שלפי כל דין, יהא המזמין רשאי לקזז את הסכומים שהקבלן חייב לו מכל תשלום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין ו/או מכל סכום שיעמוד לזכות הקבלן אצל המזמין ו/או מכל סכום המופקד עבור הקבלן אצל המזמין וכן לחלט לצורך כך את ערבות הביצוע שמסר לו הקבלן (בשלמותה או לשיעורין).

12. תשלומי מיסים

12.1. הקבלן מתחייב לשלם כל המיסים, ארנונות, היטלים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים על קבלנים ומעבידים, בהתאם להוראות כל דין ו/או ההסכם ו/או נוהג, ויהיה אחראי לכל הניכויים שיש לעשותם על פי כל דין, ולהעברתם ישירות לרשויות ולמוסדות המוסמכים.

חוברת 1 – מכרז והסכם

12.2. כן מובהר כי שככל ויוטלו מיסים או מכסים על הציוד שיסופק על ידו – הוא יישא בעלותם ויראו אותם ככלולים במחירי היחידה.

13. היתרים ורישיונות

13.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי להוציא ולהחזיק בתוקף בכל עת של ההתקשרות על פי הסכם זה, על חשבוננו, בכל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ומילוי התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי כל דין, לרבות בקשר לבטיחות בעבודה על פי כל דין. בנוגע לבטיחות בעבודה מסכים הקבלן במפורש להיות האחראי כקבלן ראשי.

13.2. עבודות הקבלן יהיו בהתאם להיתרי בניה שיתקבלו ביחס לעבודות. הקבלן יחתום על היתר הבניה כאחראי לביצוע העבודות. הוצאת היתרי בניה תיעשה על ידי ובאחריות המזמין, אלא אם כן הודיע המזמין בכתב אחרת לקבלן טרם חתימת הסכם זה.

14. ערבויות

14.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי הוראות הסכם זה, במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין, בתוך 7 ימים מהמועד שבו נדרש לעשות כן על ידי המזמין, ערבות בנקאית אוטונומית על סך ₪ 40,000 בנוסח המצ"ב כנספח ג' להסכם זה (להלן: "**ערבות הביצוע**"). המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את ערבות הביצוע בכל עת, בשלמות או לשיעורין, מבלי שיהיה חייב להוכיח את דרישתו ו/או לפנות קודם לקבלן ו/או בכל אופן אחר לדרוש ממנו קודם את התשלום.

14.2. תוקף ערבות הביצוע יהיה לתקופה של 12 חודשים (להלן: "**תוקף הערבות**"). המזמין יהא רשאי לדרוש מהקבלן את הארכת תוקף הערבות לתקופה/ות נוספת/ות אשר תיקבענה על ידי המזמין, וזאת במידה והעבודות לא יסתיימו במועד או שהמזמין יעריך כי הן אינן צפויות להסתיים בהתאם ללוחות הזמנים ו/או בכל מקרה שבו הקבלן לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או במקרה שבו קיים הליך משפטי תלוי ועומד כנגד המזמין ו/או הקבלן בקשר עם העבודות. קיבל הקבלן דרישה כאמור מהמזמין, יאריך את תוקף הערבות עד לתאריך קבלת העבודות, כהגדרתו בסעיף 40 להלן, ועוד 30 יום, או עד לתאריך שבו יגיש הקבלן חשבון סופי ועוד 30 יום, לפי המאוחר יותר. כל הארכה של ערבות כאמור לא תפחת מ- 90 יום והיא תומצא בנוסח זהה לנוסח ערבות הביצוע המצ"ב כנספח ג' להסכם זה.

14.3. לא קיבל המזמין את העבודות חמישה עשר יום לפחות לפני תום תקופה של הערבות ולא האריך הקבלן את הערבות לתקופה נוספת, כאמור לעיל, יהיה המזמין זכאי לחלט את הערבות, כולה או חלקה, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופה אחרת העומדת לו לפי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.

חוברת 1 – מכרז והסכם

- 14.4. חילט המזמין את הערבות, כולה או מקצתה, ימציא לו הקבלן, בתוך 7 ימים ממועד היוודע לו על חילוט הערבות הבנקאית (כולה או מקצתה), ערבות ביצוע בגובה סכום הערבות שחולט על ידי המזמין, אשר נוסחה ותקופתה יהיו זהים לאלו של הערבות שחולטה.
- 14.5. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין, אם מסיבה כלשהי לא המציא הקבלן או לא חידש ערבות ביצוע כאמור, וזאת לאחר שהחל בביצוע העבודות, לא ישולם לו כל חשבון עד להמצאת ערבות ביצוע כאמור, ותשלום החשבון המעוכב לא יישא כל הפרשי הצמדה וריבית.
- 14.6. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, בשמירתה בתוקף, בהארכתה, בחידושה וכיו"ב לפי הוראות הסכם זה תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו.
- 14.7. עם סיום תקופת הרצת הפרויקט, ולהבטחת טיב העבודות שעדיין נמצאות בתקופת האחריות הבסיסית וקיום התחייבויות הקבלן לתיקון הפגמים שיתגלו באותן עבודות במהלך תקופת האחריות הבסיסית, וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע לידי הקבלן, ימציא הקבלן למזמין ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספח ד'** בסך 5% מהתמורה הכוללת ששולמה לספק בתוספת מע"מ, ולתקופה של 24 חודשים (להלן: **"ערבות טיב"**). האמור לעיל הנו מבלי לגרוע מתקופות אחריות ארוכות יותר, אשר יחולו ביחס לפרטי ציוד מסוימים, כמפורט בכתב הכמויות והמפרט הטכני.
- 14.8. ערבות הטיב תושב לספק בתום תקופת האחריות הבסיסית בת 24 חודשים, ובלבד שהמזמין אישר בכתב כי כל העבודות שצריכות היו אמורות להסתיים בתקופת האחריות הבסיסית, לרבות תיקון כל פגם ו/או ליקוי הושלמו לשביעות רצון המזמין, וכי לא תלויות ועומדות כנגד המזמין תביעות הקשורות לעבודות מושא ההסכם.
- 14.9. הודיע המזמין לקבלן על הצורך לתקן פגמים שנתגלו בתקופת האחריות הבסיסית, ימשיך ויחזיק המזמין את ערבות הטיב תחת ידו לכל פרק הזמן שיידרש לקבלן לתקן את הפגמים לשביעות רצון המזמין. לצורך כך, רשאי המזמין לדרוש מהקבלן להאריך, מעת לעת, את תוקפה של ערבות הטיב, וזאת עד לתיקון הפגמים לשביעות רצון המזמין, כמפורט לעיל. תנאי להחזרת ערבות הטיב לידי הקבלן הנו קבלת תעודת גמר כמפורט בסעיף 39.4 להלן.
- 14.10. לא תיקן הקבלן או לא השלים את התיקונים תוך הזמן שנקבע על ידי הממונה על הפרויקט, יהא המזמין רשאי לפעול בהתאם להוראות סעיף 39.3 להלן, בהתאמה.
- 14.11. סבר הממונה על הפרויקט כי הפגמים שנתגלו בתקופת האחריות הבסיסית, כולם או חלקם, אינם ניתנים לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת הממונה על הפרויקט, שבושים או נזקים אחרים למזמין, יהא המזמין רשאי לפעול בהתאם להוראות סעיף 40.1 להלן.

חוברת 1 – מכרז והסכם

14.12. בכל מקרה שבו הקבלן לא יקיים את התחייבותו לתיקון פגמים במפורט בפרק זה לעיל, יהיה המזמין רשאי לחלט את ערבות הטיב ולדרוש ולקבל מאת הקבלן כל הפרש בגין פיצויים על נזקים, בכל דרך העומדת לרשותו, לרבות קיזוז הסכום הנ"ל מכל סכום המגיע או שגיע לקבלן מאת המזמין. למען הסר ספק מובהר, כי סכום ערבות הטיב שבידי המזמין לא יישא בשום מקרה כל ריבית או הצמדה לטובת הקבלן.

14.13. לא הודיע המזמין לקבלן, במהלך תקופת האחריות הבסיסית על הצורך לתקן פגמים או על פגמים שלדעתו לא ניתנים לתיקון, או הודיע לקבלן על פגמים כאמור והקבלן תיקן אותם לשביעות רצונו של המזמין, יחתום המזמין על תעודת גמר כמפורט בסעיף 39.4 להלן ויחזיר המזמין את ערבות הטיב או את סכום בטחון הטיב, לפי העניין, לקבלן, ללא כל תוספת ריבית או הצמדה. חילט המזמין חלק מערבות הטיב או מביטחון הטיב במהלך תקופת האחריות הבסיסית כמפורט לעיל, יחזיר אותם המזמין לקבלן בניכוי החלק שחולט על ידי המזמין כאמור לעיל.

פרק ב' – התחייבויות כלליות

15. חובותיו של הקבלן

15.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין, להסכם על נספחיו ולהנחת דעתו המוחלטת של המזמין. לצורך כך ימלא הקבלן אחר כל הוראותיו של המהנדס ושל הממונה על הפרויקט מטעם המזמין.

15.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באמצעות עובדים בעלי כישורים מתאימים ורישיונות במידת הצורך, וכן לוודא כי כל מי שפועל מטעמו עושה כן במקצועיות, בזהירות, תוך שמירה על כל הוראות הדין בדגש על בטיחות בעבודה.

15.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובנוסף לכל יתר התחייבויות הקבלן על פי ההסכם או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע, בין היתר, על חשבונו, על אחריותו ולשביעות רצונו המוחלטת של המזמין את המעשים והפעולות שלהלן:

(1) לבצע את כל עבודות ההכנה הדרושות לביצוע העבודות וכן לבצע את כל הסידורים הנדרשים לביצוע יעיל, מעולה ובטוח של העבודות, כולל אספקה של כל האמצעים הדרושים להגנת הציבור והעובדים, תוך הקפדה על דיני הבטיחות בעבודה.

(2) לספק מכוונות, מכשירים, ציוד, כלי עבודה, חומרים, מוצרים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות. לצורך פסקה זו, דין דלק, מים ואנרגיה הנחוצים לביצוע העבודות, כדין חומרים.

חוברת 1 – מכרז והסכם

- (3) להעסיק בביצוע העבודות, הן באתר העבודות והן בכל מקום אחר, עובדים ישראלים בלבד מעל גיל 21, שהנם עובדים מנוסים, אחראיים ומקצועיים, במספר הדרוש להתקדמות העבודות בהתאם להוראות ההסכם.
- (4) לבצע את כל העבודות (לרבות עבודות ההכנה) וכל חובה המוטלת עליו במפורש או מכללא על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, באופן יסודי, מעולה, מדויק ומקצועי, בזמן המוסכם, ובהתאם לתכניות מאושרות ולתקנים הישראליים בעלי תוקף שיחולו על העבודות בתקופת ביצוען ועד למסירתן בפועל, ובהעדר תקן ישראלי, לפי התקן שעליו יורה המזמין. על הקבלן להמציא או להוציא כל אישור ו/או היתר שיידרש על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות, לרבות אך לא רק, היתר חפירה במידה ויידרש להתחבר לקווי תקשורת. יובהר, ככל שיידרש אישור ו/או היתר, הכנת התכניות שיידרשו לצורך הוצאתו תהיה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- (5) לשאת בכל האחריות לשגיאות בעבודות כתוצאה מפגיעה בסימונים וגם/או בשינויים שיעשו בהם על ידי מאן דהוא. הוטל על הקבלן לסמן סימונים באתר, יהא אחראי לשגיאה או אי דיוק שיחולו בסימון, ויהא חייב לתקנם ו/או לתקן את חלקי העבודות שבוצעו מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו ובאחריותו, ולהנחת דעתו של המזמין.
- (6) לבצע על חשבונו את כל הסידורים לשמירה נאותה על כל חלקי העבודות שהוחל כבר בביצוען ו/או שהוצאו כבר לפועל מפני קלקול, השחתה, נזק ופגיעה כלשהי, לרבות פגיעה על ידי אש, מים ו/או מפגעי מזג אוויר וטבע מכל סוג, וזאת עד לקבלה הסופית של העבודות על ידי המזמין.
- (7) לספק את החומרים והמוצרים אשר התחייב לספקם לביצוע העבודות, כשהם באיכות הטובה ביותר ובכמויות מספיקות בהתאם למפרטי ההסכם ולתקני מכון התקנים, וזאת במועדים הנכונים על מנת שלא לגרום לדחייה או פיגור בביצוע העבודות.
- (8) להפנות תשומת ליבו של ממונה הפרויקט ולהודיע לו ללא דיחוי על כל טעות או השמטה בתוכניות במפרטים או בנספחים אחרים, שנתגלו על ידיו או שניתן לגלותן באופן סביר במהלך ביצוע ההסכם, וזאת מבלי שהדבר יתפרש כמקנה זכויות כלשהן לקבלן. למען הסר ספק מוסכם כי אין בהפניית תשומת לב הנ"ל על ידי הקבלן כדי לחייב את המזמין או מי מטעמו, והם רשאים שלא להתחשב או לדחות את טענת הקבלן.
- (9) לעשות כל מעשה, פעולה או דבר שקבלן מיומן ומנוסה היה עושה לשם ביצוע ההסכם במדויק, במועדן ובמלואו.
- (10) ידוע לקבלן כי הוא עתיד לפעול במתקני מים וביוב פעילים של המזמין שבהם יותקנו המצלמות והחיבורים, ולכן הוא מתחייב לבצע את כל התיאומים הנדרשים מול המזמין ו/או מי מטעמו בטרם כניסתו לעבודה במתקני המזמין, ומתחייב לפעול בהתאם להוראותיו.

חוברת 1 – מכרז והסכם

(11) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באתרי המזמין תוך שמירה מרבית על שלמותם, ובכל מקרה של קלקול ו/או פגם שייווצר במתקן ו/או בסביבתו מתחייב הקבלן לתקנו במידית ועל חשבונו.

(12) הקבלן מתחייב שלא לעשות כל פעולה שיהא בה כדי להפריע לפעולה התקינה של מתקני המזמין.

(13) הקבלן מתחייב להשאיר את מקום העבודות כשהוא נקי ופנוי מכל חפץ ו/או אדם.

(14) (הקבלן מתחייב לפעול בזהירות המרבית תוך קיום כל הוראות הבטיחות והדין הרלוונטי על מנת שלא לגרום לכל נזק ו/או אובדן ו/או קלקול למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לאתרי המזמין.

15.4. הפיקוח בידי הממונה על הפרויקט לא ישחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי ההסכם, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו ו/או על ידי מי מטעמו כלפי המזמין וכלפי כל אדם אחר, ולא יצור בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו יחסי עובד מעביד.

15.5. נתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים בקשר לאופן ביצוע העבודות – לרבות בדבר שינויים, תוספות, תיקונים וביטולים בעבודות – או חילוקי דעות בנושאים כספיים – לא תהא זכות לקבלן בשום מקרה ובשום תנאי להפסיק את ביצוע העבודות או להאט את קצב ביצוען, אלא בהסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

15.6. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי כל התחייבויות הקבלן בסעיף זה תקוימנה על ידיו כחלקו בביצוע ההסכם ותעשינה על ידיו ללא תמורה נוספת, וכי הן התחייבויות עיקריות היורדות לשורשו של ההסכם.

16. נציג הקבלן

16.1. הקבלן ימנה את מנהל העבודה בפרויקט, אשר יהא בעל כישורים נאותים למילוי תפקידו, כנציג מטעמו לצורך הסכם זה, המוסמך לקבל החלטות בשם הקבלן ולחייב את הקבלן, ויודיע את שמו בכתב לממונה על הפרויקט במועד צו התחלת העבודה.

16.2. הקבלן ונציגו המוסמך יהיה מצויים בקביעות וברציפות באתר העבודות בכל עת שבה מתבצעות בו עבודות, וישגחו על ביצוען בהתאם לתנאי ההסכם ולהוראות המזמין.

חוברת 1 – מכרז והסכם

16.3. הוראה שניתנה לנציג הקבלן – רואים אותה כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

17. יומן עבודה

17.1. הקבלן ינהל יומן עבודה מדי יום ביומו שבו ירשום הממונה על הפרויקט, מדי פעם, פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, וכן את ההוראות לקבלן בקשר לביצוע העבודות. כל רישום ביומן יחתם על ידי הממונה על הפרויקט והקבלן ותכולת היומן תאושר על ידי המזמין.

17.2. הקבלן יהא רשאי להסתייג מרישום של הממונה על הפרויקט, בתנאי שינמק הסתייגותו ביומן, ובתנאי שיערער על רישום כאמור, כמפורט להלן. לא חתם הקבלן על רישום כאמור 48 שעות לאחר שנדרש לכך על ידי הממונה על הפרויקט, יחתום הממונה על הפרויקט במקומו של הקבלן ויצוין זאת ביומן, וחתימה כזו תחייב את הקבלן כאילו היה הוא החותם.

17.3. הקבלן יהא רשאי לערער בכתב בפני המהנדס, ובפניו בלבד, על רישום כלשהו שממנו הסתייג, כאמור לעיל, תוך 48 שעות מיום שרישום כאמור בוצע ביומן. החלטת המהנדס בערעור הקבלן, שתירשם על ידי המהנדס ביומן או שתינתן לקבלן בכתב, תהא סופית ותחייב את הקבלן.

17.4. רישומים ביומן אשר בוצעו או נחתמו על ידי הממונה על הפרויקט ישמשו כראייה מכרעת ביחס לעובדות הכלולות בהם, ואולם אי רישום של הוראה כלשהי לא ייחשב כראייה לכך שלא ניתנה הוראה. לגבי הרישומים אשר לגביהם הסתייג וערער הקבלן כאמור לעיל, ישמשו כראייה מכרעת החלטות המהנדס בערעורים.

18. זכות גישה למזמין

18.1. לממונה על הפרויקט, לממונה על הפרויקט ולכל אדם אחר מטעם המזמין, תהא בכל עת זכות כניסה לאתר ולכל מקום אחר שבו נעשית מלאכה הקשורה בעבודות ו/או בהסכם, או שמובאים ממנו או אליו חומרים, מכונות, ציוד, מוצרים וחפצים כלשהם לביצוע ההסכם, והקבלן חייב להבטיח להם זכות כניסה זו ולסייע בביקורם, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

18.2. הקבלן יתאם כל כניסה ו/או פעולה ו/או עבודה באתרי המזמין מול נציגי המזמין, ויפעל בהתאם להוראותיהם.

19. תיקון נזקים לתשתיות, לכבישים למתקנים

19.1. הקבלן אחראי לתיקונו המידי, לרבות הסדרת פתרון חלופי או זמני עד לסיום התיקון, של כל נזק או קלקול שיגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, תשתיות מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וכן לתשתיות ו/או מובילים אחרים ו/או למתקני המזמין ו/או לסביבת המתקנים תוך כדי ביצוע

חוברת 1 – מכרז והסכם

העבודות, וזאת בין שהנזק או הקלקול תוכננו מראש ובין שנגרמו בלא תכנון מראש, הכל על חשבונו ואחריותו של הקבלן. הקבלן יתקן את הנזק באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של הממונה על הפרויקט ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק, והוא יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך (לרבות עלויות הפתרון החלופי או הזמני, כאמור לעיל).

19.2. קבעו הרשות או הגוף אשר בבעלותם ו/או באחריותם נמצאים הכביש ו/או התשתית ו/או המוביל שנפגעו (להלן: "**הניזוק**") כי הנזק שנגרם על ידי הקבלן יתוקן על ידי הניזוק, מתחייב הקבלן לשלם לניזוק מיד עם דרישתו הראשונה לכך את הוצאות התיקון. לא שילם הקבלן כאמור, רשאי המזמין לשלם לניזוק את סכום הדרישה ולחייב את חשבונו של הקבלן בהוצאותיו.

20. תיקון על ידי המזמין

20.1. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לתקן כל נזק או קלקול שהקבלן אחראי להם לפי ההסכם על חשבון הקבלן, ולנכות את כל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזק או הקלקול כאמור מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא בתוספת תקורה של 10%, על פי ההסכם או מכל סיבה אחרת, וכן לגבות מהקבלן בכל דרך. למען הסר ספק, מובהר כי האמור בסעיף זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי כל הוראה אחרת בהסכם זה.

21. היעדר יחסי עובד מעביד ושמירה על זכויות עובדים

21.1. הקבלן יעסיק בביצוע העבודות, הן באתר העבודות והן מחוץ לאתר העבודות, עובדים מנוסים אחראיים ומקצועיים, בעלי רישוי מקצועי, ככל שנדרש, ובמספר הדרוש להתקדמות העבודות בהתאם להוראות הסכם זה (העובדים הנ"ל יקראו להלן: "**עובדי הקבלן**" או "**העובדים**").

21.2. הקבלן ירחיק מיד, לפי דרישתו הראשונה של הממונה על הפרויקט, כל עובד, לרבות מנהל עבודה, אשר עבודתו או התנהגותו אינן מניחות את דעתו של הממונה על הפרויקט. אדם שיורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בביצוע העבודה באתר בין במישרין ובין בעקיפין. אי מילוי סעיף קטן זה יחייב את הקבלן בפיצויים מותנים מראש בסך השכר של אותו אדם שיעסיקו הקבלן בניגוד להוראות סעיף זה, וזאת במשך כל פרק הזמן שתמשך העסקתו כאמור, וזאת מבלי לגרוע בזכויות אחרות של המזמין על פי כל דין ועל פי ההסכם בגין הפרתו.

21.3. העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור בסעיף זה לעיל, תהא על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישותיו של הממונה על הפרויקט כאמור כדי ליצור יחסים משפטיים כל שהם בין המזמין ו/או הממונה על הפרויקט לבין עובד כאמור, והמזמין אינו ולא יהיה אחראי בכל אופן או דרך שהן להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור.

חוברת 1 – מכרז והסכם

21.4. הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים אזרחי ישראל בלבד, ולהימנע מהעסקת עובדים זרים בביצוע העבודות עבור המזמין ומצהיר כי מגבלה זו ידועה לו וידועות לו ההנחיות בדבר אי העסקת עובדים זרים בפרויקטים המבוצעים עבור גופים ציבוריים.

21.5. מוצהר ומוסכם כי ההתקשרות בין הקבלן למזמין על פי הסכם זה היא התקשרות של קבלן עצמאי, ועובדי הקבלן ובכללם קבלני המשנה של הקבלן ועובדיהם – לא ייחשבו בשום מקרה ובשום אופן כעובדי המזמין, וביניהם לבין המזמין לא ייווצרו ולא יראו כקיימים או נוצרים יחסי עובד ומעביד או יחסים משפטיים אחרים.

21.6. הקבלן בלבד יהיה אחראי לבטיחות עובדיו ולתשלום כל סכום המגיע או העשוי להגיע לעובדי הקבלן כאמור, מכל סיבה שהיא בהתאם להוראות הדין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אישי ו/או הוראות צו הרחבה ככל שיחולו – ובכלל זה – שכר עבודה והנלווים לו, לרבות, אך מבלי לגרוע – חופשה שנתית, דמי הבראה, גמול העסקה בשעות נוספות, תוספות מכוח הסכם קיבוצי, פיצויי פיטורים, ביטוח פנסיוני וכיוצא באלה, לרבות שכר ומרכיביו, תנאים סוציאליים מכל סוג, ופיצויים כדין – כל תשלום בקשר ו/או עקב ו/או כתוצאה מהיחסים בינם לבין הקבלן.

21.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא פועל בהתאם להוראות כל דין בכל הנוגע להעסקת עובדיו, לרבות אך מבלי לגרוע הוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, הוראות הבטיחות בעבודה, הוראות הנוגעות לרווחת העובדים וכיוצא באלה.

21.8. הקבלן מתחייב לאפשר למזמין לבדוק עמידתו בתנאים הנ"ל, ולהמציא מסמכים, ככל שיידרש לכך, מיד עם דרישת המזמין לכך, ומבלי שיהיה בכך כדי להקים לקבלן או מי מעובדיו טענה כלשהי ביחס לקיומם של יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו.

21.9. עוד מתחייב הקבלן לתקן כל ליקוי, ככל שיידרש לכך על ידי המזמין בכל הנוגע לתשלום זכויות עובדיו, מיד עם דרישה כאמור. לא יתוקן הליקוי בתוך זמן סביר – יהיה המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות ללא התראה נוספת.

21.10. הקבלן ישפה את המזמין מיד עם דרישה בגין כל חיוב או תביעה שתוגש, אם תוגש, כנגד המזמין על ידי עובד הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או תביעה או דרישה שעילתה ביחסי עובד ומעביד, ויקבל על עצמו, על חשבונו, את ההגנה גם מטעם המזמין בכל תביעה או דרישה כאמור ופיטור המזמין מכל תביעה ו/או דרישה כאמור, מבלי לגרוע מחובת שיפוי של המזמין כאמור. הקבלן ידווח למזמין באופן שוטף וכן לפי דרישתו של המזמין אודות כל תביעה ו/או דרישה כאמור, וזאת מבלי שהדיווח יקים חבות כלשהיא למזמין כלפי הקבלן ו/או עובדיו.

22. קבלני משנה

חוברת 1 – מכרז והסכם

22.1. הקבלן אינו רשאי למסור לקבלן משנה ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, וכן אינו רשאי למסור לקבלן משנה כל זכות או טובת הנאה או חובה על פי ההסכם, אלא אם כן קיבל הסכמה מפורשת לכך, מראש ובכתב, מאת המזמין. למען הסר ספק, מוסכם כי אם קיבל הקבלן הסכמת המזמין כאמור לעיל, נשאר הקבלן אחראי ללא סייג כלפי המזמין וכלפי כל צד שלישי, לכל מעשה ו/או מחדל שנעשו על ידי קבלן משנה כאמור ולכל נזק או תוצאה שנגרמו מחמת מעשה או מחדל שלו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידיו. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה תהא ביחד ולחוד עם קבלן המשנה האמור.

22.2. הממונה על הפרויקט יהיו רשאים לתת ישירות הודעות לקבלן המשנה, לפי שיקול דעתם.

22.3. אין באמור באיזו מהוראות סעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כקבלן ראשי לכל ענין הנוגע להסכם זה וביצועו, לרבות לענייני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות, באתר ומחוצה לו.

23. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

23.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתרי המזמין פועלים קבלנים שונים, והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמין על מנת לתאם את עבודתו מול קבלנים אלה.

23.2. עיכוב שייגרם כתוצאה מעבודה של קבלן אחר שבאתר לא תזכה את הקבלן בכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי מאת המזמין.

פרק ג' – ביצוע העבודות – התחלתן, מהלכן, סיומן והערכתן

24. התחלת העבודות

24.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי המזמין בצו התחלת עבודה, אשר יימסר לו לאחר חתימה על הסכם זה.

24.2. החל מתאריך התחלת העבודות, על הקבלן לבצע את העבודות ברציפות, בקצב סביר, לפי לוח הזמנים שהוגדר במפרט הטכני במצ"ב **כחוברת 2** ולהנחת דעתו של הממונה על הפרויקט. בתום תקופת ההרצה ולאחר תיקון ליקויים תינתן לקבלן תעודת השלמה. בתום תקופת האחריות הבסיסית תינתן לקבלן תעודת גמר אשר תציין את תום תקופת ההתקשרות הראשונה.

חוברת 1 – מכרז והסכם

- 24.3. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין, לרבות (אך לא רק) מחלוקת כספית, אלא אם כן הורה לו המזמין בכתב אחרת.

25. שמירה על ניקיון האתר

- 25.1. הקבלן יסלק מאתר העבודות, מעת לעת, את עודפי החומרים והפסולת. כמו כן, מיד עם גמר העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור למזמין את האתר ואת העבודות כשהם נקיים ופנויים מכל אדם וחפץ, מתאימים למטרתם והנם לשביעות רצונו של המזמין.
- 25.2. הקבלן יסלק את כל הפסולת מאתר העבודות (כאמור לעיל) לאתר הטמנת פסולת מורשה בלבד. הקבלן יציג לממונה על הפרויקט, על פי דרישתו, הסכם בין הקבלן לבין אתר הפסולת ו/או תעודות שקילה ו/או קבלות ו/או אסמכתאות אחרות לשביעות רצונו של הממונה על הפרויקט להוכחת פינוי הפסולת מהאתר לאתר הטמנת פסולת מורשה.
- 25.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 25.1 לעיל במועדים שנקבעו על ידי הממונה על הפרויקט, יהיה המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן ולנכות את ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

26. ביצוע בהתאם להוראות הדין

- 26.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם להסכם ולסטנדרטים מקצועיים גבוהים, לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובהתאם להוראות כל דין. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות ו/או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות רשויות התכנון, רשות מקרקעי ישראל, רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים, המשרד להגנת הסביבה, צה"ל, משטרה וכיוצא באלה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. במקרים שבהם הדבר מחויב על פי דין או נדרש על ידי הממונה על הפרויקט, ימציא הקבלן לממונה על הפרויקט אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.

27. ציוד – טיב ואספקה

- 27.1. מבלי לגרוע מהמפורט במפרט הטכני (מצ"ב בחוברת 2), הציוד אשר ישתמש בו הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיה חדש ושלם, ויותאם בתכונותיו מכל הבחינות, להוראות ההסכם ולדרישות התקנים הישראלים המעודכנים, ובהעדר תקן ישראלי, לפי התקן שיומלץ על ידי מכון התקנים

חוברת 1 – מכרז והסכם

בישראל, ובהיעדר תקן כאמור לפי הוראות המפרט, ובהיעדר הוראות במפרט – לפי הנחיות הממונה על הפרויקט (להלן: "**התקנים**"). הקבלן מתחייב להשתמש בצידוד מסוג מעולה מתוך הסוגים השונים שמתירים התקנים, אלא אם נקבע להם סוג אחר במפורש בהסכם. בהיעדר תקנים לצידוד כלשהו, או לפי דרישת הממונה על הפרויקט, ישתמש הקבלן בצידוד שיתאימו לדוגמאות שתאושרנה על ידי הממונה על הפרויקט.

27.2. מבלי לגרוע ובנוסף לאמור בסעיף 27.1 לעיל, יהיה הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים או במלאכה (להלן: "**חומרים או עבודה פסולים**") בין שאלה סופקו על ידיו, אף אם החומרים או העבודה הפסולים עמדו בתנאי התקנים הישראליים ו/או אושרו על ידי המזמין או מי מטעמו. הכל כמפורט בדרישות המפרט הטכני (מצ"ב כחוברת 2).

28. סילוק חומרים או מלאכה פסולים והחלפתם

28.1. קבע הממונה על הפרויקט בכל עת בתקופת העבודות, לפי שיקול דעתו, כי עבודה מסוימת או חלק ממנה לא בוצעו כהלכה ו/או כי הקבלן השתמש בחומרים או במוצרים פסולים או בלתי מתאימים ו/או כי הקבלן סטה מהוראות ההסכם ו/או הממונה על הפרויקט ו/או לא דייק בביצוע העבודות, יהא הממונה על הפרויקט רשאי, לפי שיקול דעתו, להורות על פירוק העבודות, כולן או חלקן, ו/או על החלפת החומרים או המוצרים או המלאכה הפסולים או הבלתי מתאימים והרחקתם מאתר העבודות (להלן: "**פירוק העבודות**") והקבלן יהא חייב לפרק את העבודות ולהחליפן כאמור, על חשבונו, בחומרים, מוצרים ומלאכה שיהיו מקובלים על המזמין. הקבלן לא יהא רשאי לדרוש בגין פירוק העבודות או הוצאותיו אלו כל פיצוי, שיפוי, תמורה או חזר מהמזמין. כמו כן, דרישת המזמין כאמור לא תהווה עילה לדחייה בלוחות הזמנים.

28.2. לא מילא הקבלן אחר הוראה מהוראות הממונה על הפרויקט כמפורט בסעיף 28.1 לעיל, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע את העבודות הנחוצות לפירוק העבודות, החומרים או המלאכה הפסולים, ולהחליפם בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו, הכל על חשבונו של הקבלן.

29. ביצוע בדיקות והמצאת דגמים ודוגמאות לבדיקת הממונה על הפרויקט

29.1. הממונה על הפרויקט מטעם החברה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש ולקבל מהקבלן, בכל עת בתקופת ההסכם, דגמים ו/או דוגמאות של הצידוד שסופק על ידי הקבלן לשם בדיקתם באמצעות מעבדה או בדרך אחרת, ובהתאם למפורט במפרט הטכני (להלן: "**הבדיקות**"). עם קבלת דרישה כאמור מהממונה על הפרויקט, ימציא הקבלן, על חשבונו, את כל הדגמים והדוגמאות שנדרשו.

29.2. המזמין יבצע את הבדיקות האמורות על חשבון הקבלן, ולצורך כך יהיה רשאי לנכות עד 2% (שני אחוזים) מסכום החשבון הסופי. על אף האמור, יהיה הקבלן רשאי לבקש מהמזמין לבצע

חוברת 1 – מכרז והסכם

בעצמו את הבדיקות שנדרשו על ידי המזמין, ובמידה שהמזמין ייעתר לבקשתו, יבצע הקבלן את הבדיקות על חשבונו באמצעות מעבדה מוסמכת על ידי הרשות להסמכת מעבדות, ובמקרה שבו אין מעבדה המוסמכת לביצוע הבדיקות הנדרשות, אצל גורם אשר יאושר מראש על ידי הממונה על הפרויקט. בנוסף, הבדיקות יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם להוראות המפרט הטכני, וככל שאין בהם התייחסות לעניין – בהתאם להוראות המפרט הכללי (הספר הכחול). הציג הקבלן הוכחות לשביעות רצונו של הממונה על הפרויקט, כי שילם את מלוא עלות הבדיקות ישירות למעבדה או לגורם שערך את הבדיקה, לא ינכה המזמין את עלות הבדיקות מהחשבון הסופי של הקבלן.

29.3. הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, כל שינוי, תיקון, הסרה, החלפה וכיוצא באלה שיידרשו על ידי הממונה על הפרויקט בעבודות בעקבות ממצאים שיימצאו בבדיקות (כהגדרתן לעיל), ובלבד שדרישת הממונה על הפרויקט אינה עומדת בסתירה להוראות הסכם זה.

29.4. למען הסר ספק מובהר, כי הוראות סעיף זה לעיל מתייחסות הן לבדיקות שגרתיות והן לבדיקות מיוחדות, הכל בהתאם לשיקול דעתו של הממונה על הפרויקט.

30. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

30.1. היו העבודות, כולן או חלקן, מיועדות להיות מכוסות, יימנע הקבלן מכיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור, עד לקבלת אישורו מראש ובכתב של הממונה על הפרויקט ביומן העבודה לכיסוי העבודות. מובהר, כי על הקבלן לדאוג להגנת העבודות אשר אמורות להיות מכוסות באופן סביר מפני נזקי טבע ונזקים אחרים עד לכיסוי בהתאם להוראות סעיף זה.

30.2. הושלם חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך בכתב לממונה על הפרויקט לפחות 48 שעות מראש, על מנת לאפשר לממונה על הפרויקט לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הרלוונטי לפני כיסוי או הסתרתו, וליתן את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה. הודעה כאמור תימסר על ידי הקבלן לממונה על הפרויקט במסירה אישית, ובנוסף לכך תירשם ביומן העבודה כמקובל. טרם ההודעה לממונה על הפרויקט כאמור לעיל, על הקבלן לבצע מדידות ותיעוד של כלל העבודות והחומרים אשר אמורים להיות מכוסים, ולהציגם לאישור הממונה על הפרויקט. למען הסר ספק מובהר, כי על הקבלן להימנע מכיסוי או הסתרת חלק כלשהו של העבודות ללא קבלת אישור הממונה על הפרויקט לכך מראש ובכתב, גם אם הממונה על הפרויקט לא הגיע לביצוע הבדיקה בתוך 48 השעות הנ"ל.

30.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודות שלא בהתאם לאמור לעיל או בניגוד להוראותיו של הממונה על הפרויקט, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו, לשם ביקורת, את החלק של העבודות שכוסה, וזאת על פי דרישת הממונה על הפרויקט ובתוך הזמן שנקבע על ידיו, ויכסה את החלק

חוברת 1 – מכרז והסכם

שגולה מחדש, על חשבונו, מיד לאחר אישור אותו חלק מהעבודות, על ידי הממונה על הפרויקט. למען הסר ספק, לא יהא בגילוי וכיסוי מחדש כמפורט לעיל כדי להביא לדחייה בלוחות הזמנים.

30.4. גם לאחר קבלת אישור בכתב מהממונה על הפרויקט לכסות או להסתיר חלק של העבודות יהיה חייב הקבלן, במידה ויידרש על ידי הממונה על הפרויקט לעשות כן, לחשוף, לגלות ו/או לקבוע פתחים בכל חלק של העבודות לצורך בדיקתו, ולאחר מכן להחזירו לקדמותו, לשביעות רצונו של הממונה על הפרויקט. פעל הקבלן באופן האמור, והבדיקות שבוצעו כאמור לעיל יצאו תקינות, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על המזמין. במידה והבדיקות אשר יבוצעו בהתאם לאמור לעיל לא יהיו תקינות, על פי שיקול דעתו של הממונה על הפרויקט, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על הקבלן.

30.5. סירב הקבלן למלא אחר איזו מדרישות הממונה על הפרויקט או הממונה על הפרויקט כאמור בסעיפים 30.1-30.4 לעיל, או התרשל בכך, יהא המזמין רשאי לבצע את העבודות הנחוצות לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודות, ולהפסיק את עבודות הקבלן לצורך זה, כפי שיידרש, הכל על חשבונו של הקבלן.

30.6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות הבנקאית (כולה או חלקה).

31. קצב ביצוע העבודות ועיכובים בביצוע העבודות בשל נסיבות הקשורות לקבלן

31.1. על הקבלן לבצע את העבודות בקצב יעיל וטוב, תוך עמידה בלוחות הזמנים.

31.2. לא השביע קצב העבודות את רצונו של הממונה על הפרויקט, יהא המזמין רשאי לשלוח לקבלן התראה ובה לתת לו שהות של שבעה ימים רצופים להביא את ביצוע העבודות לקצב הנדרש על ידו. מובהר, למען הסר ספק, כי מתן או אי מתן התראה כאמור לקבלן לא יתפרש, בשום פנים, כהסכמה מצד המזמין לקצב העבודה של הקבלן, או ויתור על טענה, זכות או תרופה כלשהן השמורות למזמין, לרבות טענה שעניינה הפרת הסכם על ידי הקבלן.

31.3. לא הביא הקבלן את קצב ביצוע העבודות, בתום שבעה ימים מיום משלוח ההתראה כאמור בסעיף 31.2 לעיל, לקצב שיהיה לשביעות רצונו של הממונה על הפרויקט, יהא המזמין רשאי, בנוסף לכל זכות אחרת שיש לו על פי הוראות כל דין והוראות ההסכם, להפסיק את ביצוע העבודות על ידי הקבלן, להשלים את העבודות במקום או בנוסף לקבלן, בעצמו ו/או באמצעות קבלן/ים אחר/ים על חשבון הקבלן לבטל את ההסכם ו/או ליתן לקבלן כל הוראה אחרת בעניין, ועל הקבלן למלאה. בנוסף, הקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל הנזקים שנגרמו לו כתוצאה

חוברת 1 – מכרז והסכם

מעיכובים בביצוע העבודות על ידי (ככל שנגרמו למזמין נזקים כאמור). לקבלן לא יהיו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין, במידה ויפעל בהתאם לזכויותיו על פי סעיף זה.

32. עיכוב עבודות באישור הממונה על הפרויקט

32.1. סבר הממונה על הפרויקט, וקיבל לכך את אישור המהנדס בכתב, כי קיים הכרח לעכב ביצוע העבודות, יציין את מספר הימים שבהם היה הכרח לדעתו לעכב את ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן: "ימי העיכוב המאושרים") והקבלן יהיה רשאי לדחות את תאריך סיום העבודות על פי לוח הזמנים במספר ימי העיכוב המאושרים. תאריך נדחה זה ייחשב כ"תאריך סיום העבודות" לצורכי הסכם זה.

32.2. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי, שיפוי, תמורה או חזר כלשהם מהמזמין בגין נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות שיגרמו לו כתוצאה מימי העיכוב המאושרים או מהנסיבות שהובילו להם. בנוסף, לא יהא בימי העיכוב המאושרים או בנסיבות כאמור כדי לפטור או לגרוע מאיזו מהתחייבויות הקבלן או מאחריותו כלפי המזמין על פי הוראות הסכם זה.

33. עיכוב עבודות על פי דרישת הממונה על הפרויקט

33.1. הקבלן לא יתחיל, ואם התחיל אז יפסיק (לפי העניין), את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים, במידה והממונה על הפרויקט הורה לו בכתב לעשות כן לאחר שקיבל לכך את אישור המהנדס בכתב, וזאת בתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה.

33.2. עלה משך ההפסקה או ההפסקות המצטברות על פי הוראות הממונה על הפרויקט על 3 (שלושה) ימי עבודה במוצאע על כל חודש של תקופת העבודות, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הישירות שנגרמו לו כתוצאה מההפסקה הזמנית של ביצוע העבודות, לפי קביעתו של הממונה על הפרויקט ועד סך מרבי שלא יעלה על 20% מהתמורה כהגדרתה בסעיף 47.1 להלן, וזאת בכפוף להתקיימותם של כל התנאים הבאים, במצטבר:

(1) ההפסקות בעבודות נקבעו על ידי הממונה על הפרויקט לצורכי ביצוע התקין ו/או לצורכי בטיחותן של העבודות;

(2) הממונה על הפרויקט הורה על ההפסקות בעבודות שלא כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן וכתוצאה מנסיבות שלקבלן לא הייתה כל שליטה עליהן;

(3) הקבלן הגיש לממונה על הפרויקט בתוך 15 ימים ממועד קבלת הוראותיו בדבר הפסקת עבודה, דרישה מנומקת בכתב וחשבון מפורט בציון סכום הוצאותיו הישירות, מגובה באסמכתאות להוכחת ההוצאות לשביעות רצונו של הממונה על הפרויקט;

(4) המהנדס אישר את התשלום לקבלן.

חוברת 1 – מכרז והסכם

33.3. עוכבו העבודות על ידי הממונה על הפרויקט כאמור לעיל, שלא כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן וכתוצאה מנסיבות שלקבלן לא הייתה כל שליטה עליהן, יהיה רשאי הקבלן – מבלי לגרוע מזכויותיו על פי סעיף 33.2 לעיל – לדחות את תאריך סיום העבודות בתקופה השווה לתקופת העיכוב, ותאריך נדחה זה יהא ויחשב כ"תאריך סיום העבודות" לצורך ההסכם.

34. מבוטל

35. פיצויים מוסכמים על אי מסירת העבודות בזמן

35.1. לא סיים הקבלן את העבודות או לא מסר אותן למזמין בתאריך סיום העבודות (כהגדרתו לעיל) הרי שמבלי לפגוע בכל זכויות אחרות שתהיינה למזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן ובגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למזמין עקב פיגורים כאמור, יהיה המזמין רשאי לחייב הקבלן בגין כל יום של פיגור מעבר לתאריך סיום העבודות (להלן: "יום פיגורים"), בפיצוי מוסכם בגובה 300 ₪ לכל יום איחור (להלן: "דמי פיגורים"). המזמין יהיה רשאי לנכות את דמי הפיגורים מכל התשלומים שיגיעו מהמזמין לקבלן, וכן מתוך הערבויות והביטחונות שהפקיד הקבלן בידי המזמין בקשר להסכם זה, או בקשר להסכם אחר, או לגבותם בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין. דמי הפיגורים, כמפורט לעיל, יחשבו כפיצוי מוסכם עבור הנזקים הישירים הממשיים שייגרמו למזמין בשל איחור במסירת העבודות על ידי הקבלן.

35.2. למען הסר ספק, חיובו של הקבלן על ידי המזמין בסכומי דמי הפיגורים לא יגרע בשום פנים ואופן מזכותו של המזמין לקבל פיצויים נוספים בגין נזקים כלשהם שנגרמו למזמין בשל הפרת ההסכם על ידי הקבלן, לנקוט כנגד הקבלן בצעדים משפטיים בגין הפרת ההסכם, וכן לא יגרע מזכותו של המזמין לבצע ו/או להשלים את העבודות וגם/או בחלקן, לפי ראות עיניו, על חשבונו של הקבלן כמפורט בהסכם.

36. שינויים ותוספות

36.1. המזמין יהיה רשאי מידי פעם ולפי שיקול דעתו הבלעדי לתקן, לשנות ו/או להוסיף על העבודות הכלולות במפרטים, כולן או מקצתן (להלן: "עבודה/ות נוספת/ות"). למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי המונח "עבודה/ות נוספת/ות" משמעותו תיקון או תוספת בצורתן, איכותן, גודלן, גובהן, אופיין, סגנון, סוגן, כמותן ו/או מימדיהן של העבודות, כולן או מקצתן, בין על דרך של הגדלת פריט קיים בחוזה ובין על דרך של הוספת פריט חדש. מובהר, עבודות נוספות, ככל שיוזמנו, יהיו על פי שיקול דעת המזמין ובהתאם להוראות הדין החלות עליו.

36.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות הנוספות באופן טוב, יסודי ומקצועי לשביעות רצונו המלאה של הממונה על הפרויקט, ותוך אותו פרק זמן כפי שייקבע על ידי הממונה על הפרויקט.

חוברת 1 – מכרז והסכם

36.3. למען הסר ספק, כל עבודה ופעולה שיבצע הקבלן ללא קבלת אישור מראש על כך מאת המזמין לפיו וועדת המכרזים שלו אישורה את החריגה/השינוי וכן חתימה על טופס השינוי כאמור לעיל, תהא על סיכונו, אחריותו וחשבונו של הקבלן בלבד, והקבלן יפצה את המזמין לפי דרישתו הראשונה בכתב על כל ההוצאות, ההפסדים והנזקים מכל סוג אשר ייגרמו למזמין עקב ביצוע עבודות נוספות. החליט המזמין להשאיר על כן עבודות נוספות או חלקן, על אף שבצוען לא אושר כמפורט לעיל, לא יהיה זכאי הקבלן בגין לתמורה כלשהי מהמזמין.

36.4. המזמין יהיה רשאי ולפי שיקול דעתו הבלעדי לגרוע עבודות ו/או לצמצם את היקף העבודות הכלולות בצו התחלת העבודה, כולן או מקצתן, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן, חתומה על ידי מנהל המחלקה (להלן: "הודעה על צמצום העבודות"). קיבל הקבלן הודעה על צמצום עבודות, יימלא אחריה באופן מיידי ומדויק, בהתאם להוראות מנהל הפרויקט ולשביעות רצונו.

מדידות 37.

37.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות הכלולות בעבודות, ואין לראותן ככמויות מדויקות לצורך ביצוע העבודות.

37.2. הממונה על הפרויקט יהא רשאי מדי פעם בפעם, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לערוך מדידות של הכמויות אשר בוצעו למעשה על ידי הקבלן (להלן: "המדידות"). המדידות הן לצורך הכנת תכנית עדות, במסגרתה יוצגו מיקומי המצלמות, ארונות החשמל, חיבורי התקשורת ואביזרים נוספים שיתקין הקבלן במתקני החברה השונים. המדידות תבוצענה לפי שיטה אשר תיקבע על ידי הממונה על הפרויקט. הממונה על הפרויקט יודיע לקבלן על המועד הרצוי לו לעריכת המדידות, והקבלן יהא נוכח (באמצעות נציג מוסמך מטעמו) בעת עריכת המדידות, יסייע לממונה על הפרויקט בביצוע המדידות ויעמיד על חשבונו לרשות הממונה על הפרויקט עובדים וציוד, כפי שיידרש על ידי הממונה על הפרויקט לצורך ביצוע המדידות.

37.3. לא נכחו הקבלן או נציגו המוסמך בעת עריכת המדידות חרף הודעת הממונה על הפרויקט כאמור לעיל, יהא הממונה על הפרויקט רשאי לבצען בהעדרם. מדידות אשר בוצעו בהתאם להוראות סעיף קטן זה תהיינה מחייבות כאילו נכחו בהן הקבלן או נציגו המוסמך, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

37.4. נכחו הקבלן או נציגו המוסמך בעת עריכת המדידות, יהא הקבלן רשאי לערער בפני המהנדס, תוך 48 שעות, על כל כמות שנמדדה כאמור לעיל.

37.5. ערער הקבלן על תוצאות המדידות, יקבע הממונה על הפרויקט מועד לעריכת המדידות פעם נוספת. תוצאותיה של המדידה השנייה שתבוצע כמפורט לעיל תהיינה סופיות, לפי קביעת הממונה על הפרויקט, והן תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין. היו תוצאות המדידה השנייה

חוברת 1 – מכרז והסכם

שבוצעה בעקבות ערעור הקבלן על תוצאות המדידה הראשונה זהות או קרובות מאוד לערכים שנמדדו בפעם הראשונה, יישא הקבלן בעלות המדידות החוזרות, והמזמין יהא רשאי לקזז את עלותן מכל תשלום שיגיע ממנו לקבלן.

37.6. תוצאות המדידות תירשמנה על ידי הממונה על הפרויקט ביומן העבודה או – בהעדר יומן העבודה – בכל מסמך אחר שיקבע הממונה על הפרויקט, והן תחתמנה הן על ידי הממונה על הפרויקט והן על ידי הקבלן, למעט במקרים הבאים:

- (1) במידה והמדידות נערכו בהתאם להוראות סעיף 37.3 לעיל יציין הממונה על הפרויקט עובדה זו בכתב, וחתימתו על המסמך תהא מספקת ותחייב את הקבלן.
- (2) במידה והמדידות נערכו בהתאם להוראות סעיף 37.2 או סעיף 37.4 לעיל, והקבלן סרב לחתום על תוצאות המדידות, יציין הממונה על הפרויקט עובדה זו בכתב, וחתימתו על המסמך תהא מספקת ותחייב את הקבלן.

38. קבלת העבודות

38.1. סיים הקבלן את שלב ההתקנות והקמת המערכת, ועוד בטרם יחל בהרצתה, יודיע על כך בכתב לממונה על הפרויקט ועל רצונו להתחיל בתקופת ההרצה של הפרויקט. קיבל הממונה על הפרויקט הודעה כאמור, ייקבע מועד שבו ייערך סיור בדיקה בהשתתפות נציג הקבלן, הממונה על הפרויקט, ומהנדס החברה או מי מטעמו סיור הבדיקה ייערך בדרך שעליה יורה המזמין בכתב או בעל פה לקבלן.

38.2. בסיום סיור המסירה יקבע הממונה על הפרויקט באם ניתן להתחיל בהרצת המערכת או שמא נדרשים תיקונים ו/או שיפורים ו/או השלמות. קבע הממונה כי ניתן להתחיל בתקופת ההרצה – יחל הקבלן בהרצת המערכת על פי הוראות ההסכם. קבע הממונה כי יש צורך בביצוע תיקונים ו/או שיפורים – יבצע הקבלן במידית ולא יאוחר מ-10 ימים ממועד הסיור, ובסיום יזמין את הממונה על מנת לקבל את אישורו לתחילת ביצוע ההרצה.

38.3. בסיום תקופת ההרצה יזמין הקבלן את הממונה לסיור קבלה. בסיום הסיור יערוך הממונה על הפרויקט פרוטוקול קבלת עבודות (להלן: "**הפרוטוקול**"), בו יפורטו העבודות החסרות ו/או הטעויות תיקון, שיפור ו/או השלמה (להלן: "**התיקונים הנדרשים**"). הקבלן יבצע את כל התיקונים הנדרשים בהתאם להערות והוראות הממונה על הפרויקט בפרוטוקול, וזאת תוך פרק הזמן שנקבע לצורך כך על ידי המזמין. רק לאחר עריכת השינויים, ככל שנדרשו בפרוטוקול, תימסר לקבלן תעודת השלמה, בנוסח המצ"ב **כנספח ט'** להסכם זה.

38.4. הפרוטוקול ותעודת השלמה אשר ייערכו כאמור לעיל יהוו אישור לקבלת העבודות על ידי המזמין בתאריך שצוין בהם (להלן: "**מועד קבלת העבודות**").

חוברת 1 – מכרז והסכם

38.5. לא ביצע הקבלן את שהוטל עליו במסגרת הפרוטוקול תוך תקופת הזמן שנקבעה לצורך כך על ידי הממונה על הפרויקט, או התעכב או איחר הקבלן למלא את המוטל עליו, רשאי המזמין, אך לא חייב, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע בעצמו ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הנדרשים בפרוטוקול, כולם או חלקם, וכל ההוצאות שתוצאנה לצורך כך תחולנה על הקבלן בלבד, בתוספת תקורה בסך השווה ל-15% מההוצאות האמורות, וזאת מבלי לגרוע מכל טענה או זכות אחרת של המזמין בגין הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

38.6. מוצהר ומוסכם, כי בשום מקרה הקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהן שהושלם, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין, לרבות טענה כספית, אלא אם כן הורה לו המזמין בכתב אחרת.

38.7. קבלת העבודות על ידי המזמין והמצאת תעודת השלמה חתומה על ידי המזמין כמפורט לעיל, הינה תנאי מוקדם לתשלום חשבון סופי, כהגדרתו בהסכם, ולשחרור ערבות ביצוע עם קבלת ערבות הטיב. מובהר כי קבלת העבודות אינה משחררת את הקבלן מאיזו התחייבויותיו על פי ההסכם.

38.8. קבלת העבודות על ידי המזמין בתאריך מאוחר יותר מתאריך סיום העבודות – כהגדרתו בתנאי ההסכם לעיל – לא תהווה ולא תראה ולא תתפרש בשום פנים, כויתור על זכויות המזמין בהתאם להוראות ההסכם ולהוראות כל דין במקרה של איחור בסיום ומסירת העבודות.

38.9. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם כי קבלת העבודות או כל חלק מהן, שלא בתנאים כאמור בסעיפים 38.8-38.1 לעיל, לא תיראה כקבלת העבודות לצורך הוראה כלשהיא מהוראות ההסכם.

פרק ד' – אחריות ותיקונים

39. תקופת האחריות הבסיסית ותיקון פגמים

39.1. לצורך הסכם זה "תקופת האחריות הבסיסית" שהיא גם תקופת האחריות הראשונה לגבי כלל העבודות פירושה 24 חודשים ממועד קבלת המערכת על ידי המזמין. האמור לעיל הנו מבלי לגרוע מתקופות אחריות ארוכות יותר, אשר יחולו ביחס לפרטי ציוד מסוימים, כמפורט בכתב הכמויות המצ"ב כמסמך ז' ובמפרט הטכני המצ"ב כחוברת 2.

39.2. במהלך תקופת האחריות הבסיסית יתקן הקבלן, על חשבונו ובאחריותו, כל פגם, כשל, קלקול וכיו"ב שיתגלה בעבודות, וזאת לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובתוך פרק הזמן שיקבע הממונה על הפרויקט. על אף האמור, הקבלן יתקן על חשבונו המזמין, בכפוף לאישור

חוברת 1 – מכרז והסכם

מראש ובכתב של המזמין, פגמים שאירעו מחמת מעשה או מחדל רשלני או מכוון מצד המזמין ו/או מחמת נזק שגרם צד שלישי, אשר אינו בשליטתו של הקבלן.

39.3. לא תיקן הקבלן את הפגמים, כולם או מקצתם, או לא תיקנם תוך המועד שקבע לצורך כך הממונה על הפרויקט, יהיה המזמין רשאי – אך לא חייב – לתקן את הפגמים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וכל ההוצאות שתגרמנה בקשר לתיקונים כאמור תחולנה על הקבלן במלואן ותשולמנה על ידו למזמין לפי דרישתו הראשונה, בתוספת תקורה בסך השווה ל-15% מההוצאות האמורות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי ההסכם ועל פי כל דין בגין נזקים שנגרמו לו כתוצאה או בקשר להפרת ההסכם כאמור על ידי הקבלן.

39.4. בתום תקופת האחריות הבסיסית יערך סיור בהשתתפות נציג הקבלן, הממונה על הפרויקט, בסיומו, וכפוף לכך שהקבלן השלים את תיקון כל הליקויים, החוסרים והפגמים לשביעות רצון המזמין וכן את הפגמים שצוינו (אם צוינו) בתעודת ההשלמה, יחתום המזמין על תעודת גמר בנוסח המצ"ב כנספח י' להסכם זה (להלן: "תעודת גמר"). קבלת תעודת גמר כאמור תהווה תנאי להחזרת ערבות הטיב לידי המזמין.

39.5. בתום תקופת הבסיסית יהא רשאי המזמין להזמין מאת הקבלן שירותי תחזוקה לתקופות בנות שנה כל אחת, והקבלן מתחייב לספק שירותים אלה למזמין. התמורה השנתית שתשולם לקבלן בעבור כל תקופה של 12 חודשים, תהיה בגובה 5% (חמישה אחוזים) מהתמורה הכוללת ששולמה לקבלן עבור הפריטים אשר הותקנו, בהתאם לחשבון הסופי שאושר. התמורה השנתית שתשולם לקבלן בהתאם לסעיף 39.5 זה, תוצמד למדד המחירים לצרכן הידוע, כאשר מדד הבסיס יהא המדד הידוע בתום תקופת האחריות הבסיסית (בת ה-24 חודשים).

40. פגמים שלא ניתנים לתיקון

40.1. סבר הממונה על הפרויקט כי הפגמים האמורים בסעיף 39.2 לעיל, כולם או חלקם, אינם ברי תיקון באמצעים סבירים, או שתיקונם עלול לגרום למזמין שבושים או נזקים ממשיים, יודיע על כך הממונה על הפרויקט לקבלן, יבצע הערכה של הנזקים למזמין ו/או של ירידת ערך העבודות בשל הפגמים, והקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין בסכום שיקבע על ידי הממונה על הפרויקט כאמור. הקבלן יהיה רשאי לערער בפני המהנדס על קביעת הממונה על הפרויקט כאמור בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הממונה על הפרויקט, וקביעתו המנומקת של המהנדס תהא סופית ותחייב את הקבלן.

פרק ה' – אחריות בנזיקין וביטוח

חוברת 1 – מכרז והסכם

ה"מזמין" לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותו: שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

41. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר לעבודות ו/או למערכות ו/או למצלמות ולציוד הנלווה ו/או למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו הנובע ובקשר לשירותים.

42. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לציוד ו/או למערכות ו/או למצלמות ולציוד הנלווה לשירותים ו/או לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של הקבלן עד לגמר מבדקי הקבלה ואישורם על ידי המזמין ומסירת המערכות למזמין ואישור המזמין אודות קבלת הנ"ל בכתב ולשביעות רצונו המלא. וכן בתקופת ההטמעה, ההדרכה, התחזוקה ומתן שירותים נלווים, והוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם בשרות המזמין מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לציוד כאמור.

43. הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

44. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המזמין יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

45. המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

ביטוח 46.

46.1. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, המצ"ב **כנספת ב'**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**). היה והמזמין יבקש לקיים את הסכם הארכת תקופת התחזוקה, כמוגדר בחוזה זה, יוגש, לצורך ובמהלך תקופת התחזוקה **נספח ב' 2 "אישור קיום ביטוחים לתקופת התחזוקה"** המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

חוברת 1 – מכרז והסכם

- 46.2. הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל כשהוא אינו מסויג. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל למזמין במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמין.
- 46.3. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או מתן השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק, מוסכם, כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 46.4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
- 46.5. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החלה בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה ו/או שיגרם במסגרת העבודות עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן ו/או הקבלן קבלני משנה מטעמו. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות או העולים על היקפי הביטוח שנרכשו ע"י הקבלן, בין אם בתקופת ההקמה ובין אם בתקופת התחזוקה.
- 46.6. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמין והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי המזמין.
- 46.7. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 46.8. מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

חוברת 1 – מכרז והסכם

46.9. הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

46.10. מובהר, כי אי קיום ביטוחים בתוקף בכל עת של ההסכם, בהתאם לכל דרישות האישור על קיום ביטוחים וסעיף זה לעיל, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן. כן מובהר, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר או נוסף השמור למזמין, יהיה המזמין רשאי לעכב תשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה עד לקיום התחייבויותיו לפי סעיף 45 זה לעיל, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי ו/או החזר הוצאות כלשהו עקב כך.

פרק ו' – חשבונות ותשלומים

47. חשבונות

47.1. בתמורה לעבודות שיבוצעו על ידי הקבלן בפועל ובכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פיהן ועל פי הסכם זה במלואן, במועדן, במקצועיות ולשביעות רצונו המלא של המזמין, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להצעת הקבלן בכתב הכמויות של הצעתו **כמסמך ז' למסמכי המכרז** (להלן: "**התמורה**") וזאת לאחר אישורו של כל שלב עבודה המפורט במפרט הטכני (מצ"ב כחוברת 2).

47.2. הקבלן יהיה רשאי להגיש למזמין חשבונות חלקיים וחשבון סופי, כמפורט בפרק זה להלן.

47.3. כל חשבון שיוגש למזמין יכלול את פרטי העבודות שנעשו על ידי הקבלן אשר בגינם הוא דורש תשלום, וכן מדידות, סקיצות, חישובי כמויות וכן כל מסמך אחר או נוסף אשר יידרש על ידי הממונה על הפרויקט ו/או הממונה על הפרויקט לצורך בדיקת ואישור החשבון.

47.4. תנאי להגשת החשבון הראשון הנו השלמת סקר האפיון.

47.5. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 47.1-47.4 לעיל, כל חשבון שיוגש למזמין יכלול טבלת ריכוז עבודות נוספות (ככל שאושרו על ידי המזמין ובוצעו בפועל על ידי הקבלן) וכן את הפרטים שיידרשו מן הקבלן על ידי המזמין. כמו כן יצרף הקבלן לכל חשבון חשבונית מס או חשבונית עסקה, וזאת בהתאם לחוק המע"מ.

47.6. כלל החשבונות ייבדקו ויאושרו על ידי הממונה על הפרויקט.

חוברת 1 – מכרז והסכם

47.7. המזמין יהיה רשאי לאשר כל חשבון בשינויים ו/או ללא שינויים וכן יהא רשאי לדרוש מהקבלן ביאורים, הסברים ואסמכתאות שונות ביחס לחשבון, בכתב או בעל פה, כפי שיראה למזמין, והקבלן יהיה חייב להמציא למזמין את הביאורים, ההסברים והאסמכתאות שנתבקשו על ידו.

47.8. מובהר, כי אין לראות בשום אישור ו/או תשלום שבוצע על ידי המזמין כאישור לכך שהעבודות נשוא התשלום הוצאו לפועל ו/או בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או כי הקבלן מילא אחרי התחייבויותיו על פי ההסכם.

48. הגשת חשבונות חלקיים

48.1. בכפוף להוראות סעיף 47.3-47.5 לעיל, יגיש הקבלן חשבונות חלקיים בהתאם לשלבי ההתקדמות של העבודות. הקבלן רשאי להגיש חשבון חלקי בהפרש של חודש קלנדרי אחד לפחות בין חשבון לחשבון.

48.2. פירעון החשבונות החלקיים על ידי המזמין יתבצע בהתאם להוראות סעיף 50 להלן.

49. הגשת חשבון סופי

49.1. בתוך 30 יום ממועד קבלת תעודת השלמה יגיש הקבלן למזמין חשבון סופי, שיכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן בהתאם לתנאי ההסכם, בניכוי התשלומים ששולמו לקבלן (להלן: "החשבון הסופי"). כמו כן יצרף הקבלן לחשבון הסופי חשבונית מס או חשבונית עסקה בכל מקרה התשלום לא מתבצע בלי לקבל חשבונית מס..

49.2. החשבון הסופי יכלול את כל הסכומים המגיעים לקבלן בגין העבודות, ולאחר הגשת החשבון הסופי לא יהא הקבלן רשאי לדרוש מאת המזמין כל סכום נוסף על הסכום הנקוב בחשבון הסופי, כפי שהוגש למזמין, או לבוא בכל תובענה או דרישה נוספת בקשר לעבודות וביצוען, אף אם הדרישה תתייחס לפריטים או תובענות שאינם מופיעים בחשבון הסופי, מכל סיבה שהיא. הגשת החשבון הסופי תהווה ראייה מכרעת כנגד הקבלן בלבד ביחס לסופיות הפרטים הכלולים בו והסכומים המגיעים לקבלן מכוח הסכם זה.

49.3. התמורה הסופית עבור ההסכם וביצועו בשלמות תיקבע על ידי המזמין על יסוד המכפלות של מחירי היחידה בכתב הכמויות בכמויות שבוצעו בפועל ונמדדו לפי סעיף 37 לעיל, וכן בתוספת או בהפחתת ערכם של שינויים או עבודות נוספות או צמצומים (לפי העניין), ככל שהיו. בנוסף, התמורה תשולם לקבלן לאחר ניכוי התשלומים ששולמו לו מכוח ההסכם, וכל יתר הסכומים אשר המזמין רשאי לנכותם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין.

חוברת 1 – מכרז והסכם

49.4. לא הגיש הקבלן את חשבונו הסופי תוך 30 יום ממועד קבלת העבודות כאמור לעיל, מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי לערוך את החשבון הסופי לפי הנתונים שבידיו, וחשבון סופי שהוכן כאמור דינו כדין חשבון סופי המוגש על ידי הקבלן. הקבלן יהא רשאי להשיג על החשבון הסופי בפני המהנדס בתוך 10 ימים מיום שהומצא לו החשבון הסופי שנערך כמפורט לעיל על ידי הממונה על הפרויקט, וקביעתו של המהנדס, לאחר בדיקת השגות הקבלן, תתקבל כקביעה סופית המחייבת את שני הצדדים.

49.5. פירעון החשבון הסופי על ידי המזמין יתבצע בהתאם להוראות סעיף 50 להלן.

50. תשלומים

50.1. סך כל התשלומים עבור החשבונות החלקיים, בתוספת תשלומים אחרים וזיכויים אחרים – לרבות תשלומי מקדמות ו/או מסירת חומרים – לא יעלו בכל מקרה על סך השווה לשיעור של 90% מכל חשבון חלקי שיאושר. המזמין יבצע התחשבנות של ניכוי זה עם קבלת החשבון הסופי. את יתרת סכום החשבון החלקי יראו כמאושר לתשלום בעת סיום שלב ההרצה וקבלת תעודת השלמה.

50.2. אישר המזמין חשבון חלקי שהוגש על ידי הקבלן, יראו את אותו חשבון חלקי כחשבון מאושר לתשלום (להלן: "**חשבון מאושר**"). חשבון מאושר יפרע על ידי המזמין בתנאי שוטף + 45 יום מהמועד שבו אושר על ידי הממונה על הפרויקט. חשבון חלקי ישולם רק עם הנפקת חשבוניות מס כדין.

50.3. החשבון הסופי ישולם על ידי המזמין בתנאי שוטף + 45 מהמועד שבו אושר על ידי הממונה על הפרויקט, וזאת בכפוף לכך שהקבלן סיים לבצע את כל התיקונים שנדרשו ביחס לעבודות על ידי המזמין, ובכפוף לאישור החשבון הסופי על ידי המהנדס ומורשי החתימה של המזמין.

50.4. המציא הקבלן למזמין חשבון שאינו כולל פרט מהותי שיש לכלול בו בהתאם לחוזה זה או שהמציא את החשבון בלי שקוימו התנאים המהותיים לצורך קבלת התמורה בהתאם לחוזה, יחזיר המזמין את החשבון לקבלן, ויראו זאת כאילו החשבון לא הומצא למזמין, ובלבד שהמזמין פירט את הליקויים שנמצאו בחשבון.

50.5. החזיר המזמין לקבלן חשבון שהוגש על ידו עם הערות או תיקונים כאמור בסעיף 50.4 לעיל, יתקן הקבלן את החשבון בהתאם להוראות המזמין ויגישו מחדש, ומועדי התשלום כמפורט בסעיף 50.2 (ביחס לחשבונות חלקיים) ו-50.3 (ביחס לחשבון הסופי) יחלו להימנות ממועד הגשת חשבון מתוקן על ידי הקבלן, אשר למזמין לא היו השגות לגביו.

50.6. על אף האמור בסעיפים 50.4-50.5, החזיר המזמין לקבלן את החשבון כאמור לאחר תום 60 ימים ממועד המצאת החשבון, ישלם המזמין את התמורה הקבועה בחשבון לא יאוחר מ-10

חוברת 1 – מכרז והסכם

ימי עסקים מתום המועד האחרון לתשלום החשבון כאמור בסעיפים 150.1 ו-50.3, ואולם התקופה שממועד החזרת החשבון לקבלן כאמור עד שהקבלן המציא למזמין חשבון מתוקן, שבו תוקנו הליקויים שפירט המזמין כאמור בסעיף 50.4, לא תבוא במניין הימים לתשלום החשבון כאמור.

50.7. על אף האמור, המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לאשר לתשלום את אותו חלק בחשבון אשר אינו שנוי במחלוקת, וזאת מבלי לגרוע מאיזו מטענות המזמין ביחס לחלקים בחשבון וביחס לסכומים השנויים במחלוקת.

50.8. תמורה הקבועה בחשבון שלא שולמה עד המועד לתשלום החשבון כמפורט בפרק זה, תשולם לקבלן בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, ובחלוף 30 ימים מהמועד האמור – בתוספת ריבית פיגורים, והכל לפי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

50.9. פיצויים מוסכמים – המזמין יהא רשאי לנכות מהתשלומים המגיעים לקבלן את כל סכומי הפיצוי המוסכמים (הן בשל איחור והם בשל אי עמידה בדרישות ה-SLA המצורף למפרט הטכני (מצ"ב כחוברת 2), וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנכותם מערבות המופקדת בידו ו/או מכל סכום אחר המגיע לקבלן.

פרק ז' – הפרת ההסכם

51. ביטול ההסכם ותוצאותיו

51.1. מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

א. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.

ב. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.

ג. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

ד. הוכח לחברה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

ה. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעת החברה על כך בכתב.

ו. הפרה יסודית משמעה הפרת אחד או יותר מן הסעיפים המנויים בסעיפים 7, 13, 14, 15, 19, 21, 26, 35, 39, 41-46.

חוברת 1 – מכרז והסכם

- ז. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.
- לעניין סעיף זה "שותפות" - לרבות חברה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה.
- מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- 51.2. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:
- א. זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- ב. המזמין יוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
- ג. המזמין יהא רשאי לעכב בידיו כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח ההסכם.
- האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים למזמין עפ"י כל דין או הסכם.
- 51.3. הודיע המזמין לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת המזמין כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו למזמין עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.
- 51.4. קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת המזמין, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י הממונה על הפרויקט.
- 51.5. למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, בגין ההליך שבוצע.

52. ביטול ההסכם על ידי המזמין

52.1. המזמין יהא רשאי בכל עת, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 30 יום מראש, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בעניין. במקרה זה ובכל מקרה אחר של ביטול ההסכם על ידי המזמין, לא תחול על המזמין חובה לפצות ו/או לשלם לקבלן תשלום כלשהו, פרט לתשלום התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל, ככל שבוצעו, עובר למועד הפסקת ההתקשרות, כפי שיוערכו על ידי המזמין.

52.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה המזמין זכאי להודיע על ביטולו המידי של הסכם זה או חלקו על פי שיקול דעתו הבלעדי, וללא מתן הודעה מוקדמת בכל אחד מן המקרים הבאים:

א. הקבלן נפטר.

ב. נגד הקבלן הוגשה בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), להכרזתו כפושט רגל, למינוי מפרק (זמני או קבוע), והמינוי לא יבוטל תוך 60 יום או אם הקבלן נמצא באיחוד תיקים או אם הוגשה בקשה לאיחוד תיקים.

ג. אם יוטל צו עיקול על נכס מנכסיו של הקבלן ועיקול זה לא הוסר תוך שבועיים.

ד. שונתה הבעלות ו/או השליטה בקבלן באופן מהותי בכל דרך, ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב.

ה. שונה מצבו העסקי או הכספי של הקבלן באופן אשר על פי שיקול דעתו הסביר של המזמין עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם.

ו. הקבלן העביר ו/או המחזיק זכויותיו ו/או חובותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה לצד ג', ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

52.3. בכל מקרה של ביטול ההסכם על ידי המזמין, מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי הקבלן לכל סעד של מניעה ו/או לכל סעד זמני.

52.4. הודיע המזמין על ביטול ההסכם, יחולו על הצדדים הוראות סעיף 51 לעיל, בשינויים המחויבים.

53. הפסקת ביצוע העבודות מחמת כוח עליון

53.1. התגלה בכל זמן שהוא שיש להפסיק בביצוע העבודות, כולן או מקצתן מחמת כוח עליון, לרבות שיטפונות, בולענים, הפרעות טבע חמורות, מלחמה, מצב חירום, פעולות אויב, קרבות או פעולות של מדינה אויבת (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו), צו של רשות מוסמכת או של בית משפט מוסמך שהוצא שלא בעטיו של הקבלן, או נסיבות אחרות

חוברת 1 – מכרז והסכם

שהמהנדס קבע כי הן בבחינת "כוח עליון", והפסקה כאמור נמשכה שלושה חודשים רצופים לפחות, יהא זכאי כל צד מן הצדדים להודיע בכתב לצד השני על הפסקת ביצוע העבודות וביטול ההתקשרות. במקרה כאמור, ימלא הקבלן אחרי הוראות המהנדס בדבר סילוק הקבלן ורכושו מאתר העבודות ומסירת העבודות והאתר למזמין, ועל סעיף זה יחולו הוראות סעיף 51 לעיל, בשינויים המחויבים.

53.2. הופסקו העבודות כאמור בסעיף 53.1 לעיל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מאת המזמין תמורה בגין ערך העבודה שבוצעה על ידו בפועל עובר למועד הפסקת העבודות, וזאת בהתאם למחירים הנקובים בכתב הכמויות ובהזמנות של עבודות נוספות, ככל שהיו כאלה, ובכפוף לכל יתר תנאי ההסכם בדבר תשלומים לקבלן, לרבות תשלום התייקרויות, במידה והוסכם על כך במפורש. התשלומים המפורטים לעיל יהיו את כל המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודות בנסיבות כאמור, והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תמורה מאת המזמין מעבר להם. הקבלן מוותר מראש על כל תביעה, דרישה וטענה כלפי המזמין בעניין זה.

54. שונות

54.1. כל התאריכים והמועדים המופיעים בהסכם על נספחיו ובכל הודעה או מסמך שניתנו על פיו, ובמיוחד תאריכי התחלת העבודות וסיום העבודות, הנם תנאים יסודיים ועיקריים של ההסכם.

54.2. הסכמת המזמין ו/או מי מטעמו לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

54.3. לא השתמשו המזמין או כל מי מטעמו, במקרה מסוים, בזכויות או בסמכויות הניתנות להם עפ"י ההסכם, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות או סמכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות או סמכויות על פי ההסכם.

54.4. הימנעות מפעולה, שתיקה, שיהוי, אי הפעלת זכות, או ויתור מצד המזמין בקשר להפרה לא יחשבו בשום מקרה כהצדקה לקבלן להפרה, זניחה או אי קיום נוספים של הוראה שהופרה, ולא יפגעו בזכויות המזמין בקשר להפרה, הזניחה או אי קיום האמורים, והקבלן לא יהיה רשאי לטעון שהימנעות מפעולה, השתיקה, השיהוי, אי הפעלת הזכות, או הויתור האמורים יקנו לו כל זכות שהיא.

54.5. הודעות בכתב שתימסרנה על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תיראינה כאילו הגיעו לתעודתן 72 שעות לאחר משלוחן. הודעות בכתב שנשלחו בפקס שקבלתו אושרה וכן הודעות בדואר אלקטרוני שקבלתן אושרה בהודעת דואר אלקטרוני לא אוטומטית, יחשבו כאילו

חוברת 1 – מכרז והסכם

הגיעו לתעודתן 24 שעות לאחר משלוחן.

54.6. כל סכסוך משפטי בין הצדדים בקשר עם הסכם ו/או סיומו ו/או כל הנובע ממנו, יתברר בבית המשפט המוסמך בעיר באר שבע.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המוזמין

נספח א'

מענה טכני להצעה

נספח ב'

אישורים על קיום ביטוחים

נספח ב' 1

אישור על קיום ביטוחים
עבודות קבלניות

לכבוד

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות
ו/או חלצ"ים עירוניים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

אויסקין 5

רמת השרון

(להלן ביחד ולחוד: "המזמין")

אנו הח"מ, _____, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור
_____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח עבודות
קבלניות, צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר אשר כוללות את הסעיפים והתנאים
המפורטים להלן במלואם והמתייחסת לעבודות נשוא ההסכם ההתקשרות (להלן: "העבודות").

מהות העבודות: תכנון, אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות טמ"ס וכן אמצעי שליטה דיגיטליים
למערכות אלו עבור המזמין, כולל מוקד רואה.

הכיסוי לא יפחת מתנאי "ביט" הרלוונטיים למועד תחילת העבודות.

פוליסה זו אינה חלק מפוליסה הצהרתית. היא והפוליסה הינה פוליסה הצהרתית, מוסכם בזאת כי גבולות
האחריות והיקפי הכיסוי לא ייפגעו מהודעות על אירועים או תביעות בפרויקטים אחרים המבוטחים ע"פ
פוליסה זו.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של הרשות כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן
בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע
העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. **פרק א' - ביטוח עבודות קבלניות:** מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

חוברת 1 – מכרז והסכם

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו - ש"ח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

- 1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינוי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1).
- 1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2).
- 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או למזמין בסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3).
- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2).
- 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים. (munich Re 115 END או נוסח לויס 3 DE) (נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט)
- ~~1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה~~
- 1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3. בפוליסה)
- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- ~~1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים) (סעיף 1.4.2 , סעיף 5.8.2 , וסעיף 9.7.2)~~
- 1.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו לרשות או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.

2. פרק ב' - ביטוח צד שלישי: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 4,000,000 ₪ לתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי הרשות, כל הבאים מכוחן, נבחריהם ועובדיהם ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

2.4. ~~מבוטל~~

2.4. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)

2.5. סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.

2.6. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד הרשות (הרחבה 1 בתנאי ביט)

2.7. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 500,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3)

חוברת 1 – מכרז והסכם

2.8. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בצידוד מכני הנדסי ו/או מכונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 4,000,000 ₪ לתקופת ביטוח, מעבר למבטוח בפוליסת הבטוח של הכלי המבטוח. (הרחבות 7.4 ו 7.5)

2.9. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).

4. ביטוח אחריות מקצועית מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

חוברת 1 – מכרז והסכם

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

4.2. הביטוח מכסה אחריות הקבלן למעשי ו/או למחדלי הפועלים מטעמו, במשותף עמו או עבורו.

4.3. הביטוח מורחב לשפות את הרשות בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את הרשות בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

5. **ביטוח חבות המוצר.** מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.

5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

5.2. הרשות נכללה בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.3. בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."**

5.4. ביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי הרשות, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

חוברת 1 – מכרז והסכם

5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את הרשות כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. **שרונים תשתיות מין וביוב בע"מ נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10.) וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).**
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או הרשות, אלא אם כן נודיע לרשות על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח לרשות הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של הרשות, כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.**

חוברת 1 – מכרז והסכם

- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלרשות זיקה אליו או שהרשות התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות הרשות מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לרשות, שלעניין זה מוגדר ראש ה רשות או גזבר/ חשב ה רשות או הממונה על הביטוחים אצל רשות.
- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי הרשות. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס לרשות הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את הרשות במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי הרשות יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 6.11. **חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.**
- 6.12. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן לרשות, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים הרשות לא היתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.
- 6.13. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. אין בכך בכדי לגרוע מחובת הזהירות של המבוטח ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או ע"פ חוק חוזה הביטוח.
- 6.14. הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ אישור זה.

ולראייה באנו על החתום:

שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת
----------	----------	-------	--------------

נספח ב'2

אישור לקיום ביטוחים
תחזוקת מערכת טמ"ס

לכבוד

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או חלצ"ים עירוניים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

אויסקין 5

רמת השרון

(להלן ביחד ולחוד: "המזמין")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור

_____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח ~~עבודות~~

~~קבלנות~~ צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם והמתייחסת לעבודות נשוא ההסכם ההתקשרות (להלן: "העבודות").

מהות העבודות: תחזוקה של מערכות טמ"ס וכן אמצעי שליטה דיגיטליים למערכות אלו עבור

המזמין, כולל מוקד רואה.

הכיסוי לא יפחת מתנאי "ביט" הרלוונטיים למועד תחילת העבודות.

פוליסה זו אינה חלק מפוליסה הצהרתית. היה והפוליסה הינה פוליסה הצהרתית, מוסכם כזאת כי גבולות

האחריות והיקפי הכיסוי לא ייפגעו מהודעות על אירועים או תביעות בפרויקטים אחרים המבוטחים ע"פ

פוליסה זו.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. פרק א' - ביטוח עבודות קבלניות: מבוטל

2. ביטוח צד שלישי: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

חוברת 1 – מכרז והסכם

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 4,000,000 ₪ לתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.

2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין, כל הבאים מכוחם, נבחריהם ועובדיהם ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.

2.2. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.

2.3. בסעיף 3.12. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: "על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח".

2.4. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן וסייג 3.5.1 מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח.

2.5. סייג 3.5.2. (רכוש שהמבוטח פעל בו) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.

2.6. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין.

2.7. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 500,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה.

2.8. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש ברכב וכן בציוד מכני הנדסי ו/או מכונה נידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקונו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 2,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 4,000,000 ₪ לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (הרחבות 4.7).

2.9. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3. ביטוח חבות מעבידים: מס' פוליסה: _____

חוברת 1 – מכרז והסכם

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. בסעיף 3.11. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח".
- 3.4. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
- 3.5. הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

4. ביטוח אחריות מקצועית מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

- 4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.2. הביטוח מכסה אחריות הקבלן למעשי ו/או למחדלי הפועלים מטעמו, במשותף עמו או עבורו.

חוברת 1 – מכרז והסכם

4.3. הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

5. ביטוח חבות המוצר. מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח.

5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

5.2. המזמין נכללה בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

5.3. בסעיג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא: **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח**."

5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמין, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיו בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח (למעט אחריתו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. **שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10.) וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).**
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המזמין, אלא אם כן נודיע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמין.
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו או שהמזמין התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, שלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמין או גזבר/ חשב המזמין או הממונה על הביטוחים אצל מזמין.

חוברת 1 – מכרז והסכם

6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.

6.11. **חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.**

6.12. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן למזמין, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המזמין לא היתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.

6.13. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. אין בכך בכדי לגרוע מחובת הזהירות של המבוטח ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או ע"פ חוק חוזה הביטוח.

6.14. הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ אישור זה.

ולראייה באנו על החתום:

שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת
----------	----------	-------	--------------

נספח ג'

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____
לכבוד _____
חברת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ
רחוב אוסישקין 5, רמת השרון

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של 40,000 ₪ להבטחת מלוא התחייבויות _____ בהתאם לחוזה שנחתם מכוח זכייתנו **במכרז 05/2018** להקמה ואחזקה של מערכת טמ"ס באתרי חברת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / שפורסם ביום ____ שהוא _____ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח _____ וחותמת הסניף.

נספח ד'

נוסח ערבות טיב

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של _____ ש"ח (במילים _____) להבטחת מילוי מלוא מלוא התחייבויות _____ בתקופת האחריות והטיב בהתאם לחוזה שנחתם מכוח זכייתנו במכרז 05/2018 לביצוע עבודות הקמה ואחזקה של מערכת טמ"ס באתרי חברת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

סכום הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"מדד הבסיס" יהא מדד חודש _____ שפורסם ביום _____, שהוא _____ נקודות. (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

"המדד החדש" יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך ארבעה עשר (14) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

נספח ה'

המפרט הכללי לעבודות בניה – "הספר הכחול" (לא מצורף)

נספח ו'

הוראות בטיחות

- א. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
- ב. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה, עבודות בנייה התשמ"ח 1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1977, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות העבודה התשמ"ח 1988, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכן כל התקנות והצווים שפורסמו ומתפרסמים מעת לעת, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם הקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה.
- ג. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד התשתיות הלאומיות, משטרת ישראל וממונה הבטיחות במזמין. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
- ד. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כן יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום פנים ואופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית החברה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה והעובדים לפי שיקול דעתה המוחלט.
- ה. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכן, תקינים וכל כלי הדורש בדיקת בודק מוסמך תקופתית אכן נבדק ונמצא תקין והוא מהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.
- ו. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, את כל ציוד המגן והציוד הבטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי העבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן משקפי מגן וכד'), ויוודא כי נעשה שימוש בציוד זה.
- ז. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים סדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה וכן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים המכונות וכלי העבודה שלו, כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.
- ח. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן, עפ"י החוק כפי שמפורט בסעיף ג' לעיל כולל מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי

חוברת 1 – מכרז והסכם

אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה והסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

הצהרה והתחייבות

הנני מאשר בזה כי קראתי בעיון את האמור לעיל, הבנתי היטב והפנמתי את משמעות האמור בסעיפים א' עד ט' לעיל, ואני מתחייב בזאת לפעול בהתאם להוראות אלה.

תאריך: ____/____/____

שם הקבלן	ח.פ. / ע.מ.	כתובת	מס' טלפון	מס' פקס	מס' רשום	קבלן
----------	-------------	-------	-----------	---------	----------	------

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן :

1.

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה
----------------	------	-------	-------

2.

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה
----------------	------	-------	-------

מנהל העבודה מטעם הקבלן :

שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	כתובת	חתימה
----------------	------	-------	-------

נספח ז'

הצהרה על עמידה במדיניות אבטחת מידע ארגונית

הנני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר ומתחייב בזה כלפי חברת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ (להלן: "החברה"), לעמוד בהתחייבויות הבאות:

1. הנני מתחייב לעמוד בדרישות אבטחת המידע הקיימות בחברה, החלות עליו ו/או בשינויים שיחולו על החברה בעתיד.
2. לשמור ולהגן על סודיות, שלמות וזמינות המידע בבעלותו של חברת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ. הגנה על המידע מפני חשיפה, שימוש או העתקה, והכל ללא רשות כדין.
3. הנני מתחייב לשמור על שלמות המידע, על זהות הנתונים במאגר מידע למקור שממנו נשאבו, בלא שונו, נמסרו או הושמדו ללא רשות כדין.
4. מתחייב לשמור על סודיות המידע מפני חשיפתו לגורמים לא מורשים וכן מתחייב לשמור על זמינות המידע ועל נגישות למידע באופן רציף.
5. מתחייב שבהתקיימות אירוע בטחון מערכות מחשב, לשמור מפני פעולה המתבצעת בזדון או בשוגג. פעולה העלולה לפגוע בזמינות, אמינות וסודיות המידע ו/או בצידוד המחשוב המשרדי ברמות חומרה שונות, ולהביא להשבתת מערכות, שיבוש נתונים מכוון או חשיפת נתונים לגורמים לא מורשים.

שם הספק _____ חתימת העובד _____

שם מורשי החתימה _____ תאריך _____

חתימת מורשי החתימה _____

נספח ח'

נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות

לכבוד

שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ שם בתוספת מע"מ כדין
(_____ שקלים חדשים) שאושר לנו
כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא העבודות, כאמור בחוזה שנחתם ביום _____ בינינו לבין
שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ בדבר ביצוע עבודות _____ ("ביצוע העבודות") הינו
התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ, תמורת ביצוע
העבודות.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות
מכל סוג ומין כלשהם כלפי שרונים תשתיות מים וביוב בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או
מטעמה, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____ ; חתימת _____ הקבלן
וחותמתו: _____

נספח ט'

נוסח תעודת השלמה ומעבר לתקופת אחריות

תאריך: _____

הפרויקט: _____

העבודה: _____

המזמין: _____

הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת האחריות הבסיסית: _____

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה למעט העבודות המפורטות בנספחים לתעודה זאת ועבודות שהקבלן התחייב לבצע במהלך תקופת האחריות הבסיסית.

צוות בדיקת העבודה:

1. הממונה על הפרויקט: _____ חתימה: _____

2. המהנדס: _____ חתימה: _____

נספח י'

נוסח תעודת גמר (לסוף תקופת האחריות הבסיסית)

תעודת גמר

תאריך: _____

הפרויקט: _____

העבודה: _____

המזמין: _____

הקבלן: _____

תאריך בדיקת העבודות ע"י הצוות המפורט להלן: _____

תאריך תחילת תקופת האחריות הבסיסית: _____

על פי האמור בהסכם, אנו מאשרים בזה כי העבודה בוצעה והושלמה.

מסירת תעודת סיום זו לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויות הנובעות מחוזה זה או שחלות מכוח הדין על הקבלן לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

1. המהנדס: _____ חתימה: _____

2. הממונה על הפרויקט: _____ חתימה: _____