

כתב התחייבות יזם לקבלת אישור לנספח הסניטרי מתאגיד המים והביוב שרונים

כללי

1. אני מתחייב לבצע את ההכנות להתחברויות לרשתות המים והביוב העירונית לפי פרטי התוכנית המאושרת ע"י שרונים.
2. ידוע לי כי תכנית האינסטלציה הסניטרית אותה עליי להגיש חייבת להיות חתומה ע"י מהנדס/ת מים וביוב מורשה מטעמי.
3. מידע שיימסר ע"י שרונים לגבי רשתות המים והביוב העירונית, יהיה תקף לשנה אחת.
4. בכל מקרה בו אבקש לבצע שינויים בתוכנית האינסטלציה בעתיד, תוגש תכנית שינויים לאישור שרונים לפני הביצוע. ידוע לי שביצוע שינויים כלשהם במערכת האינסטלציה ללא אישור כאמור עלול לגרום לנזקים וידוע לי שאין ולא תהיה גם בעתיד לשרונים כל אחריות בגין נזקים כאמור.
5. תכנית האינסטלציה המוגשת לאישור שרונים תכיל את כל מערכות המים והביוב הקיימות כבר בחלקה, וידוע לי שעל שרונים לא חלה כל אחריות למערכות קיימות שלא מתועדות בתוכנית האינסטלציה כ"מצב קיים".
6. ידוע לי כי התאגיד מחויב לספק לחלקה חיבור יחיד בלבד למים וחיבור יחיד בלבד לביוב.
7. ידוע לי כי אין להניח קווי מים וביוב פנימיים בחלקה בטרם אושרו נקודות התחברות ע"י שרונים.
8. ידוע לי כי אסור באופן מוחלט לפתוח או להתחבר לשוחות ביוב או קווי מים השייכים לשרונים ללא אישור ופיקוח של נציגי שרונים.
9. ידוע לי כי חיבורי מערכות המים והביוב הפנימיות בחלקה לתשתיות שרונים יבוצעו על ידי קבלן שרונים בלבד.
10. ידוע לי כי עליי לתאם את מיקום מד המים בזמן הבניה עם נציג שרונים.
11. לקבלן המבצע תשתיות במסגרת שכונה חדשה או מתחם חדש, יותקן בגבול המתחם מד מים ראשי ולפיו יחויב הקבלן בגין צריכת כל המים במתחם. אם בהמשך תהליך הבניה יחולק המתחם הראשי למתחמים משניים ולקבלני משנה, יותקן בראש כל מתחם משנה מד מים והפרשי הצריכה ביון המד הראשי לסכום הצריכה במדים המשניים יחולקו בין כל קבלני המשנה לפי יחס השטחים העיקריים (מ"ר).
12. ידוע לי כי לא יאושר "טופס 4" אלא אם הוסדר ושולם כל החוב שלי לשרונים.
13. ידוע לי כי פגיעה בצינור מים או ביוב עירוני שתיגרם על ידי, הינה באחריותי המלאה והתאגיד יחייב אותי בכל נזק שייגרם.
14. ידוע לי כי במצב בו בתהליך בדיקת הנספח הסניטרי עולה כי יש לבצע שינויים במערכות מים וביוב העירוניות ע"י תאגיד שרונים, כגון הנחת תשתיות מים, ביוב וברזי כיבוי אש, ושינויים אלו מאושרים עלי לפנות לתאגיד שרונים לפתיחת הזמנת העבודה ותאום העבודה חצי שנה מראש. העבודות יתומחרו עפ"י מחירון רשות המים המתעדכן מעת לעת ויבוצעו לאחר השלמת התשלום לשרונים.

מים

1. ידוע לי כי קביעת המיקום הסופי של מד המים הראשי תעשה בתיאום עם שרונים בשלב בדיקת הנספח הסניטרי. כל שינוי במיקום מד המים המתבצע ללא אישור שרונים מראש לא ניתן יהיה להתחשב בו ואצטרך להתאים את המערכות הפנימיות ולבצע את החיבורים במקומות המאושרים בלבד, על חשבונני.
2. ידוע לי כי מדי המים חייבים להיות בכל עת במקום שהגישה אליהם נוחה וחופשית, סביבותיהם פנויות מצמחיה וממכשולים אחרים. כמו כן ידוע לי כי נציגי שרונים יכנסו מעת

- לעת לתוך תחום החלקה על מנת לבצע פעולות אחזקה שוטפת במדי המים ולא יהיו לבעל הנכס ו/או לדיירים כל טענה בעניין זה.
3. ביצוע חיבור מים קבוע או זמני יבוצע לאחר קבלת תשלום על מד המים בהתאם למחירון רשות המים.
4. ידוע לי כי עליי לבצע גומחה (נישה) למדי המים עם דלת סגירה מבחוץ, בלי בטון בתחתית הגומחה (נישה).
5. ידוע לי כי לפי ההוראות למתקני תברואה (הל"ת) קיימת חובת שימוש באביזרים חוסכי מים.
6. ידוע לי כי חלה חובה להתקין מונע זרימת מים חוזרת במידה ומותקנת בנכס מערכת השקיה עם דישון, בריכת שחיה או מערכת לכיבוי אש.
7. גבול אחריות שרונים היא עד מד המים, מעבר לו האחריות על הצנרת והאביזרים היא של היזם.
8. מד המים יותקן בגבול החלקה באופן כזה שתהיה אליו גישה חופשית בכל זמן.

ביוב

1. ידוע לי כי שרונים תספק חיבור ביוב (ניפל) לגבול החלקה על פי התוכנית המאושרת.
2. יש לוודא הימצאות חיבור ביוב תקין של החלקה למערכת העירונית לפני ביצוע מערכת ביוב פרטית.
3. אם יש צורך בהתקנת חיבור ביוב עירוני חדש, אין לבצע את מערכת הביוב הפרטית אלא לאחר ששרונים בצעה את החיבור העירוני.
4. תחום אחריות שרונים על החיבור העירוני הוא עד גבול חלקה. בעת בניית מערכת ביוב פרטית חדשה על היזם להתקין את הצנרת הפרטית עד גבול החלקה, אם קיימת חומה או גדר-התקנה תבוצע עד הצד החיצוני שלה.
5. ידוע לי כי חל איסור חמור על חיבור מערכות מי גשם למערכת הביוב. אם ויימצא כי קיים חיבור כזה, חלה עליי החובה לנתקו על חשבוני לאלתר.
6. ידוע לי כי נדרשת התקנת שוחת ביוב אחרונה בנכס במרחק עד 1 מטר פנימה מגבול החלקה. על השוחה להיות תקנית, גלויה ונגישה.
7. ידוע לי כי במידה ושוחה אחרונה לא תהיה גלויה ונגישה או עם מכסה שלא ניתן לפתוח, כל אחריות לנזקי הצפות ביוב יחולו על בעלי הנכס בלבד ולא יחולו על שרונים.
8. ידוע לי כי אסור להשליך לתוך מערכת הביוב שאריות בנייה, חול וכל פסולת אחרת במהלך הבנייה וגם אחריה ובמידה ויימצאו שאריות כאלו במערכת הביוב, תחייב שרונים את בעלי הנכס בעלות ניקוי המערכת וכל העלויות שיגרמו כתוצאה מהנזקים למערכת הביוב העירונית.
9. במקרה וביוב השכן שבאותה חלקה זורם דרך שטח הבית הנבנה, יש לשמר את תקינותו למשך כל זמן הבניה ולאחריה.

טופס 4

1. ידוע לי כי עלי להתכונן לקראת ביקור נציג שרונים לחתימה על טופס 4 כפי שמפורט במסמך נפרד שישלח אלי מאת שרונים לקראת הביקורת בשטח, בין השאר נדרש לבצע שטיפה של קו הביוב ולדאוג שהשוחות יהיו גלויות למטרת הבדיקה.
2. ידוע לי כי עלי להגיש הצהרת מתכנן אינסטלציה מוסמך שבדק כי כל מערכות המים והביוב בוצעו לפי הנספח הסניטרי שהוגש לתאגיד שרונים. טופס ההצהרה יישלח ע"י שרונים לקראת מועד ביצוע הביקורת.
3. יש להמציא אישור חיטוי מערכת המים (צנרת ומאגרים, אם ישנם) ע"י גורם מוסמך עפ"י דרישות משרד הבריאות.
4. עסק הנדרש להתקין מז"ח בחיבור המים עפ"י חוק רישוי עסקים, ימציא אישור על התקנת מז"ח ע"י מתקין מוסמך.

בניה חדשה, תמ"א 38

1. עלי להודיע לשרונים לגבי סוג הבניה המתוכנן- בניה חדשה, תמ"א 38, תמ"א 38/2, פינוי בינוי.
2. במקרה של תמ"א 38 עלי להעביר לשרונים מידע לגבי הדיירים- האם יפוננו בזמן הבניה או יישארו בנכס.
3. עלי להעביר לוח זמנים לתחילת וסוף הבניה.
4. במקרה של פינוי הדיירים בזמן הבניה, עלי לידע את הדיירים שעליהם לקרוא את מדי המים ביום העזיבה ולבצע סגירת חשבון בשרונים כולל תשלום על ניתוק מדי המים. את ניתוק המים יבצעו אך ורק נציגי שרונים.
5. אין להוריד מד מים מנכס באופן עצמאי.
6. עם סיום הבניה אני אקח על עצמי לשלם בעד מדי המים וכל הצריכות למעט דיירים שיבצעו החלפת משלם בשרונים.
7. עם סיום הבניה עלי לידע את שרונים בפרטי הנכס החדש והצרכנים בנכס- מספרי דירות והמדים המשויכים, שם הדיירים ומספרי תעודות זהות, מספר טלפון להתקשרות, מספר הנכס וכו'.

הנני מצהיר כי התנאים והדרישות ידועים לי, שקראתי והבנתי את תוכנם וכי הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הנ"ל.

חתימה: _____

תאריך: _____

כתובת הנכס: _____

המבקש הינו בעל הנכס, יזם, קבלן, אחר: _____

שם: _____

ת.ח/ז.פ: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____